

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Малышева 4
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 016,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	458 546,18
7	Получено денежных средств	426 441,84
в т.ч.	от коммерческих потребителей	10 432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	178 120,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		13 006,56
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 269,48
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	497,05
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	7 527,02
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	713,01
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 747,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗОНТОВ	2 806,21
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 195,46
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	7 126,63
в т.ч.	РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	1 050,35
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 60	1 569,26
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 808,83
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	313,29
в т.ч.	ОТБИТЬ ШТУКАТУРНЫЙ СЛОЙ	473,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	458,98
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	4 563,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 075,68
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 075,68
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 280,86
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 913,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		22 824,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА ГВС	5 400,38
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 839,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 922,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	661,56
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		63 906,33
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	8 762,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	2 162,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ И ВРЕЗОК	3 998,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 010,60
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,30
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	6 180,53
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 597,30
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	537,50
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		55 406,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП ЭНЕРГОМЕРА	20 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 966,52
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 791,80
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 496,18
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	339,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 036,79
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 243,42
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 876,39
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 901,65
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	8 831,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	892,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 777,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,83
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 516,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 700,53
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 971,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 609,64
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 665,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 943,87
19. Услуги паспортной службы		2 123,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 761,96
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 168,66
в т.ч.	Аренда	2 031,55
в т.ч.	Судебные расходы	8 148,71
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 445,66
в т.ч.	Сопровождение программ	1 059,47
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 384,78
в т.ч.	Подготовка тех.документации	47,17
в т.ч.	Заработная плата	25 642,37
в т.ч.	Налоги взносы	17 203,75
в т.ч.	Прочие	3 205,22

22. Затраты на выплаты по ущербам	1 600,52
Итого расходов	443 834,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	290 511,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	348 906,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 384,63
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 766,36
24	Начислено потребителям, руб.	246 711,24
25	Оплачено потребителями, руб.	239 810,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 667,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	418,46
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 633,94
31	Начислено потребителям, руб.	758 747,10
32	Оплачено потребителями, руб.	728 395,18
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	166 985,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 356,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 404,97
38	Начислено потребителям, руб.	270 039,24
39	Оплачено потребителями, руб.	257 280,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 163,91

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 253,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 555,92
45	Начислено потребителям, руб.	68 321,22
46	Оплачено потребителями, руб.	63 373,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 503,75

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 609,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 150,76
52	Начислено потребителям, руб.	57 825,51
53	Оплачено потребителями, руб.	54 390,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 585,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-