

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 32А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 959,06
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 033 444,66
7	Получено денежных средств	1 021 656,33
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 747,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		91 008,25
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 267,78
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 266,67
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	86 473,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 266,43
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 786,43
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 480,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 958,65
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	912,09
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 046,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		19 200,73
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 474,51
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 726,22
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		72 079,35
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	313,91
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 400,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ГВС	3 684,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 596,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 542,03
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 741,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	34 489,48
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 090,35

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	6 319,69
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 698,84
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	632,77
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	2 868,85
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 303,01
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 967,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 510,09
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,62
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	752,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	16 295,95
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 372,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 149,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 999,75
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 827,45
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	1 515,99
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	786,18
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 451,08
в т.ч.	АДС	10 844,87
в т.ч.	ППР	9 606,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		99 239,46
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 413,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 988,64
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 837,53
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		161 655,38
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЯ	8 424,94
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	926,18
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	6 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СКАМЕЕК	11 027,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 487,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 160,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 435,50
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	7 220,71
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 945,62
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	2 973,31
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	1 500,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 072,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 131,77
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 940,55
19. Услуги паспортной службы		2 702,20
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 702,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		129 079,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 450,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 180,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 348,44
21. Услуга по управлению		254 458,17
в т.ч.	АРЕНДА	9 197,88
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 683,43
в т.ч.	НАЛОГИ	73 048,14

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 058,25
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 790,21
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 683,05
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 997,22
Итого расходов		965 926,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	344 804,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	343 179,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	119 436,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 438,57
24	Начислено потребителям, руб.	615 098,55
25	Оплачено потребителями, руб.	613 665,46
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 871,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	622,99
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	183 424,32
31	Начислено потребителям, руб.	1 458 034,43
32	Оплачено потребителями, руб.	1 452 482,74
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	188 976,01

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 841,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 787,43
38	Начислено потребителям, руб.	411 316,83
39	Оплачено потребителями, руб.	420 428,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 676,07

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 206,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 246,14
45	Начислено потребителям, руб.	103 233,52
46	Оплачено потребителями, руб.	104 479,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 000,46

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 048,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 601,47
52	Начислено потребителям, руб.	92 050,56
53	Оплачено потребителями, руб.	91 625,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 026,10

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	345,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 306,13
52	Начислено потребителям, руб.	214 813,39
53	Оплачено потребителями, руб.	213 490,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 628,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-