

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ильича 31/2
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	195 107,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	521 048,32
7	Получено денежных средств	504 031,68
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 308,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	212 123,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 236,77
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 504,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 774,99
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 957,78
		27 701,54
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	27 701,54
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 831,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	477,16
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРЫ ПО ЛЮКОМ	732,78
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 621,83
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		38 202,21
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	685,42
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	6 232,00
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 284,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 998,64
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 998,64
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,95
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,95
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		28 619,71
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЗАГЛУШКУ	262,30
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	4 087,30
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 645,16

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,62
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КИЗ	298,82
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	491,53
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 665,91
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	184,11
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	684,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		39 369,79
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	1 270,37
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,16
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,57
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	643,92
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	63,96
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,91
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	39,55
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ОСЕВЫХ ТЕРМОМЕТРОВ	372,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		12 534,43
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 710,72
в т.ч.	ППР	6 823,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		51 874,10
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	241,10
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		47 782,39
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 238,51
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 424,24
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	239,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 737,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 202,22
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 940,71
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 489,19
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 062,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 837,66
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	18 211,30
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 640,20
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	534,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 202,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 783,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 995,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 787,77
19. Услуги паспортной службы		1 394,12
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 394,12
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		49 605,13
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 000,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	25 240,51
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	21 364,62
21. Услуга по управлению		62 703,94

в т.ч.	АРЕНДА	2 002,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 220,60
в т.ч.	НАЛОГИ	22 648,56
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 712,42
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	875,67
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 424,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 324,72
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 495,34
Итого расходов		486 402,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	910 931,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	997 118,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 023,26
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	156 980,55
24	Начислено потребителям, руб.	242 398,40
25	Оплачено потребителями, руб.	237 766,61
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	161 612,34

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	344,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	237 334,89
31	Начислено потребителям, руб.	640 033,68
32	Оплачено потребителями, руб.	607 014,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	270 353,89

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 269,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	349 487,23
38	Начислено потребителям, руб.	274 545,76
39	Оплачено потребителями, руб.	245 704,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	378 328,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 717,20
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 815,48
45	Начислено потребителям, руб.	57 061,20
46	Оплачено потребителями, руб.	51 366,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 509,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 986,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 201,69
52	Начислено потребителям, руб.	53 941,90
53	Оплачено потребителями, руб.	48 219,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 924,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	180,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 111,92
52	Начислено потребителям, руб.	90 637,20
53	Оплачено потребителями, руб.	82 359,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 389,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-