

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 6
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 830,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	971 061,88
7	Получено денежных средств	974 268,48
в т.ч.	от коммерческих потребителей	16 390,87
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 623,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		71 833,62
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1,2	3 549,43
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	13 570,65
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-3	37 468,32
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 756,68
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1,2	12 770,06
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		33 696,69
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 36	22 866,79
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	10 368,96
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧЕК	460,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		49 603,16
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРНОГО ШВА	49 603,16
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		782,62
в т.ч.	СМЕНА ПРИБОРОВ ВХОДНОЙ ДВЕРИ	782,62
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		67 804,58
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 008,88
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 786,12
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	63 009,58
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 741,59
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	183,92
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	1 557,67

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		24 062,65
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	183,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ	772,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ.27	3 994,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОМАНОМЕТРОВ И ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ГВС	8 628,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ В КВ.2	1 045,20
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 394,81
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	776,43
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	306,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 214,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		124 794,16
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 005,14
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	26 048,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	8 154,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	2 849,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СЪРСНИКОВ	2 929,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	5 631,97
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 175,15
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 108,40
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	218,42
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	26 939,14
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 244,90
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		24 206,26
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 501,75
в т.ч.	ППР	12 704,51
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 622,79
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 622,79
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		77 820,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		62 682,76
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	167,10
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 590,87
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 337,01
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 587,78
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		99 977,57
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 470,40
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 870,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	624,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 013,22
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 749,97
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	595,94
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 771,59
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 052,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 719,38
19. Услуги паспортной службы		3 485,88
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		99 629,62
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		101 194,34
в т.ч.	Аренда	2 419,06

в т.ч.	Судебные расходы	12 908,54
в т.ч.	ГИС ЖСХ	5 586,40
в т.ч.	Сопровождение программ	1 678,32
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 710,05
в т.ч.	Подготовка тех. документации	74,72
в т.ч.	Заработная плата	42 335,66
в т.ч.	Налоги взносы	28 403,46
в т.ч.	Прочие	5 078,14
Итого расходов		874 709,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	111 076,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	110 995,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 444,21
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 543,53
24	Начислено потребителям, руб.	367 523,84
25	Оплачено потребителями, руб.	373 000,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 067,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	739,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 358,05
31	Начислено потребителям, руб.	1 340 381,53
32	Оплачено потребителями, руб.	1 324 210,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 529,57

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 783,43
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 928,45
38	Начислено потребителям, руб.	329 105,87
39	Оплачено потребителями, руб.	336 565,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 469,19

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 015,01
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 268,57
45	Начислено потребителям, руб.	84 315,20
46	Оплачено потребителями, руб.	86 066,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 517,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 798,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 977,51
52	Начислено потребителям, руб.	70 130,74
53	Оплачено потребителями, руб.	71 696,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 412,20

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	464,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	90 216,29