

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 42
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	619 025,66
7	Получено денежных средств	586 473,34
в т.ч. от коммерческих потребителей		102 895,15
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 552,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		76 041,32
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 080,00
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ОТВЕРСТИЕ В СТЕНЕ	2 183,72
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЫ НА ЗАМКИ	846,52
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	456,98
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	880,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	5 274,86
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	26 456,14
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	33 862,56
		25 073,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 249,96
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	22 823,04
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 565,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	3 565,60
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		103 058,46
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	101,92
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРИЩИКОВ	17 381,18
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	18 767,38
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	20 900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 339,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	759,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	519,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 723,23
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	628,29

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 444,98
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 915,54
в т.ч.	ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К ВЫПУСКУ КНЗ	1 007,76
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	14 057,56
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 200,23
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	1 009,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	2 002,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		60 642,78
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 150,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	5 056,16
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 749,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	209,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	700,00
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	25 908,46
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	10 786,89
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	34,05
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 341,77
в т.ч.	АДС	6 064,53
в т.ч.	ППР	6 277,24
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		16 823,78
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	12 960,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 863,78
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 230,41
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 781,87
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 684,39
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 291,32
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	65 472,82
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 937,82
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	47 510,22
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 701,46
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	914,65
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	4 070,00
в т.ч.	СПИЛИТЬ АРМАТУРУ	810,58
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 816,34
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 414,57
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 476,52
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 685,98
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 790,53
19. Услуги паспортной службы		1 588,03
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 588,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 287,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 373,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 144,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	30 768,96
21. Услуги по управлению		130 767,91
в т.ч.	АРЕНДА	2 435,89
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	50 109,26
в т.ч.	НАЛОГИ	40 304,64
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 194,58

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 462,53
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 561,69
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 116,01
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 583,31
Итого расходов		739 834,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	48 610,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	39 240,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
24	Начислено потребителям, руб.	208 933,61
25	Оплачено потребителями, руб.	202 687,46
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 246,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	388,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
31	Начислено потребителям, руб.	802 804,83
32	Оплачено потребителями, руб.	764 971,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 833,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 682,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
38	Начислено потребителям, руб.	58 021,57
39	Оплачено потребителями, руб.	56 985,05
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 036,52

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 514,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
45	Начислено потребителям, руб.	32 732,15
46	Оплачено потребителями, руб.	32 355,81
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	376,34

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 197,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	31 689,75
53	Оплачено потребителями, руб.	31 131,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	558,37

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	141,91
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	81 674,02
53	Оплачено потребителями, руб.	79 114,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 559,31

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 164,08