

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 9
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	63 714,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	398 389,96
7	Получено денежных средств	422 945,24
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	39 159,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		162 115,84
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ ПЛОЩАДОК	1 367,71
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	7 239,99
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.40	589,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО В ПОДВАЛЕ	1 390,72
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	831,81
в т.ч.	ЗАСТЕКЛИТЬ ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	14 362,83
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	7 353,51
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 824,52
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	2 655,94
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 735,74
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ ПОДВАЛЫ 1,2, РАЗБОРКА СТАЕК	8 402,57
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	14 257,32
в т.ч.	РЕМОНТ СТАЙКИ	300,27
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	14 904,41
в т.ч.	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ВО ВХОДНЫХ ГРУППАХ 1-4	989,71
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	65 000,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО	648,83
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	14 260,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		37 296,94
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	30 383,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 348,60
в т.ч.	ЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	1 019,05
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	2 257,29
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ КРОВЛИ КВ. 55	288,72
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 458,64
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	4 049,57

в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	409,07
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		226 320,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	749,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	1 167,08
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	36 194,13
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	62 429,36
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	63 405,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	62 375,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНалОВ	367,84
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		348 734,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	162 297,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	164 891,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА НА ХВС	1 847,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	6 676,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, КНЗ	3 454,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 670,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 749,68
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	709,69
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	СВАРКА НА СТОЯКЕ ХВС	178,17
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 920,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		68 149,02
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 411,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	135,97
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 618,60
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	5 217,72
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		13 932,76
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 159,99
в т.ч.	ППР	6 772,76
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 936,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 936,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 962,91
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	103,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 870,98
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 319,58
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 668,51
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 217,88
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 833,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 229,63
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	7 412,37
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 697,87
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 166,90
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	875,00
в т.ч.	УБРАТЬ БОРДЮР ПОСЛЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ	294,99
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 043,16
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 767,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 275,58
19. Услуги паспортной службы		2 167,01
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 549,54
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 521,71

в т.ч.	Аренда	1 490,02
в т.ч.	Судебные расходы	7 951,03
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 461,69
в т.ч.	Сопровождение программ	1 033,76
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 375,14
в т.ч.	Подготовка тех. документации	46,02
в т.ч.	Заработная плата	26 354,51
в т.ч.	Налоги взносы	17 681,53
в т.ч.	Прочие	3 127,99
Итого расходов		1 128 775,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	330 662,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	199 847,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	74 993,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 857,73
24	Начислено потребителям, руб.	301 404,94
25	Оплачено потребителями, руб.	306 839,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 423,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	481,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	123 073,02
31	Начислено потребителям, руб.	873 344,78
32	Оплачено потребителями, руб.	904 788,17
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 629,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 336,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	116 372,18
38	Начислено потребителям, руб.	255 911,82
39	Оплачено потребителями, руб.	322 779,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 504,79

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 924,28
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 194,01
45	Начислено потребителям, руб.	61 409,87
46	Оплачено потребителями, руб.	75 882,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 721,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 260,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 165,52
52	Начислено потребителям, руб.	54 386,22
53	Оплачено потребителями, руб.	66 983,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 568,16

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	18,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	231 346,97