

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 38
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 362,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	728 314,12
7	Получено денежных средств	724 014,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 662,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		418 696,34
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	21 519,43
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	371 984,68
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	25 192,23
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		78 179,08
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	24 614,22
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 564,87

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		4 563,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	4 563,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		62 554,73
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	62 554,73
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		150 437,84
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	12 676,21
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 281,98
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	8 785,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	9 914,28
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	2 400,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 788,95
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	2 851,04
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	93 024,00
в т.ч.	<i>установка/демонтаж информационного щита</i>	11 814,63
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 901,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		161 929,99
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	21 367,23
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	31 747,07
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	7 181,80
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	18 760,95
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	82 317,43
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	555,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 249,80
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	4 249,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		90 537,32
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	19 803,24
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	8 428,95
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	6 309,41
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,76
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	44 212,84
в т.ч.	<i>установка заглушки</i>	1 292,53
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	8 230,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		229 451,64
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	73 160,51
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	9 482,80
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 209,94
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	9 737,19
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	8 099,31

в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	96 961,89
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 339,39
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	10 660,16
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	9 679,23
Услуги паспортной службы		3 872,60
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 996,43
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		59 146,11
Затраты на работу с неплательщиками		1 325,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		75 587,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 356,58
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 757,37
ИТОГО расходов		1 389 533,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	159 252,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	177 627,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 699,76
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 712,00
24	Начислено потребителям, руб.	352 061,49

25	Оплачено потребителями, руб.	351 822,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 951,18

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	621,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 069,96
31	Начислено потребителям, руб.	1 077 105,83
32	Оплачено потребителями, руб.	1 073 412,05
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 763,74

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 753,01
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 975,96
38	Начислено потребителям, руб.	408 804,26
39	Оплачено потребителями, руб.	399 641,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 138,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 851,99
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 912,65
45	Начислено потребителям, руб.	98 741,42
46	Оплачено потребителями, руб.	96 010,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 644,04

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 604,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 581,54
52	Начислено потребителям, руб.	83 742,54
53	Оплачено потребителями, руб.	81 194,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 129,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 283,67