

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ильича 25
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	144 089,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	635 884,56
7	Получено денежных средств	641 784,77
в т.ч.	от коммерческих потребителей	28 232,40
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 189,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		124 652,12
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА В ПОДВАЛ	7 522,12
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	117 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 448,62
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	7 448,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 458,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 458,03
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 173,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 173,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 315,30
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 351,43
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 963,87
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		19 893,73
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	186,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ	4 267,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 119,82

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 869,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	953,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 112,95
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	349,42
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	1 409,00
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	2 325,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		27 717,21
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,94
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 434,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 191,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 393,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	9 200,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		47 052,15
в т.ч.	АДС	6 391,06
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	5 661,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 573,16
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 573,16
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		54 762,33
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	88,14
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 499,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 174,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 347,03
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 125,08
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 520,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 185,04
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 752,64
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 836,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 921,77
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 914,54
19. Услуги паспортной службы		1 601,38
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 601,38
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		77 239,57
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 250,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	38 196,24
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 493,33
21. Услуга по управлению		153 440,24
в т.ч.	АРЕНДА	5 547,23
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 500,20
в т.ч.	НАЛОГИ	44 055,23
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 238,82
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 682,77
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	31 169,97
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 246,01
Итого расходов		619 510,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	584 214,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	505 136,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 025,29
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	130 164,04
24	Начислено потребителям, руб.	370 930,26
25	Оплачено потребителями, руб.	388 127,71
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 966,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	400,03
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	282 249,62
31	Начислено потребителям, руб.	936 236,95
32	Оплачено потребителями, руб.	959 421,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	259 064,90

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 505,33
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 705,10
38	Начислено потребителям, руб.	217 667,91
39	Оплачено потребителями, руб.	242 982,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 390,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 275,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 934,06
45	Начислено потребителям, руб.	55 843,74
46	Оплачено потребителями, руб.	61 124,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 653,01

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 780,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 699,90
52	Начислено потребителям, руб.	49 937,02
53	Оплачено потребителями, руб.	54 248,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 388,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	147,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 461,72
52	Начислено потребителям, руб.	91 634,92
53	Оплачено потребителями, руб.	95 423,01
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 673,63

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	33 008,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120 753,80