

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 48
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	194 547,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	690 092,09
7	Получено денежных средств	721 225,56
в т.ч. от коммерческих потребителей		68 394,28
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	163 413,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		77 518,31
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	27 353,06
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ШТРОБУ	1 319,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	9 408,55
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	1 049,60
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	5 993,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА М/К ДЛЯ ФИКСАЦИИ СТЕНОВОЙ ПАНЕЛИ	20 000,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	456,05
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ	1 198,91
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	7 531,19
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 208,50
		64 884,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТЛИВА НА КРОВЛЕ	52 000,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 393,02
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 106,59
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 384,59
		8 850,79
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	690,79
в т.ч.	РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 160,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 859,24
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	1 205,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 535,16
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	303,61
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 814,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 060,40
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 025,11
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	5 035,29

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		188 361,31
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	249,67
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	37 012,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	42 085,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	71 331,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	4 523,08
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	11 190,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 538,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 430,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 827,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 504,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 129,48
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 738,44
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		41 482,87
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	12,63
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	962,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 084,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	10 076,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 432,33
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 997,91
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 410,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 206,11
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 226,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	586,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 059,21
в т.ч.	АДС	8 118,54
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	8 640,67
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		71 275,85
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 659,06
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 815,82
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61 800,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 388,04
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, СПИЛИВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ	16 866,89
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	3 755,80
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 218,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	64 797,53
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 184,57
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		28 327,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 086,53
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 240,58
19. Услуги паспортной службы		2 077,30
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 077,30
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		98 704,57
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 674,29
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	41 930,28

	21. Услуга по управлению	258 448,42
в т.ч.	АРЕНДА	9 358,51
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	100 101,91
в т.ч.	НАЛОГИ	74 323,84
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 045,29
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 838,94
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 585,63
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 194,30
	Итого расходов	974 413,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	739 192,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	497 431,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 487,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 524,01
24	Начислено потребителям, руб.	275 459,47
25	Оплачено потребителями, руб.	325 645,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 337,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	368,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	377 683,44
31	Начислено потребителям, руб.	863 319,43
32	Оплачено потребителями, руб.	954 678,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	286 324,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 153,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	152 405,46
38	Начислено потребителям, руб.	125 599,32
39	Оплачено потребителями, руб.	198 696,38
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 308,40

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 423,19
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 775,73
45	Начислено потребителям, руб.	34 925,12
46	Оплачено потребителями, руб.	45 485,72
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 215,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 577,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 618,13
52	Начислено потребителям, руб.	34 457,02
53	Оплачено потребителями, руб.	44 955,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 119,85

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	207,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 185,88
52	Начислено потребителям, руб.	128 842,23
53	Оплачено потребителями, руб.	134 902,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 125,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	159 239,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	10,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58 149,05