

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 60

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 170,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	489 864,54
7	Получено денежных средств	553 409,08
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	75 625,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 065,37
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 282,87
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 782,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		32 177,33
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	329,73
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	31 847,60
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 423,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА	478,15
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	945,17
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		37 102,84
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 342,62
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	91,96
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		16 498,02

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КЛАПАНА	611,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 041,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ШЛАНГА НА КРАНАХ	1 119,63
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 090,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 265,22
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	2 864,95
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	610,64
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	649,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		50 846,90
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 090,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	115,58
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	344,55
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 604,30
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 086,35
в т.ч.	ППР	6 517,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 277,01
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	88,27
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 241,88
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 821,81
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 125,04
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		52 978,76
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	455,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 044,58
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 867,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 637,49
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 202,63
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 434,86
19. Услуги паспортной службы		1 842,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 515,13
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		53 403,55
в т.ч.	Аренда	1 266,59
в т.ч.	Судебные расходы	6 758,77
в т.ч.	ГИС ЖСКХ	2 942,61
в т.ч.	Сопровождение программ	878,75
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 425,90
в т.ч.	Подготовка тех.документации	39,12
в т.ч.	Заработная плата	22 402,66
в т.ч.	Налоги взносы	15 030,19

в т.ч.	Прочие	2 658,95
Итого расходов		408 229,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	575 576,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	325 319,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	50 072,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 170,70
24	Начислено потребителям, руб.	201 247,33
25	Оплачено потребителями, руб.	195 045,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 372,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	318,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	230 998,28
31	Начислено потребителям, руб.	577 275,92
32	Оплачено потребителями, руб.	667 471,09
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	140 803,11

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 394,16
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	232 117,77
38	Начислено потребителям, руб.	163 588,32
39	Оплачено потребителями, руб.	281 667,04
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	114 039,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 550,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 184,96
45	Начислено потребителям, руб.	53 555,33
46	Оплачено потребителями, руб.	79 907,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 832,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 944,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 104,81
52	Начислено потребителям, руб.	40 585,21
53	Оплачено потребителями, руб.	62 417,11
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 272,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	570 333,84