

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 24
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	84 985,66
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	834 591,83
7	Получено денежных средств	847 722,13
в т.ч. от коммерческих потребителей		648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 855,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 184,43
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ В ПОДВАЛЕ	757,42
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	908,32
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	603,16
в т.ч.	ОКРАСКА ПЕРИЛ	974,88
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	453,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	1 047,02
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 439,69
		6 298,18
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 692,62
в т.ч.	УБРАТЬ НАЛЕДЬ С ЗОНТА	605,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		11 244,33
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 139,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ ФАСАДА	9 000,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 480,87
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 480,87
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		22 317,62
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 254,35
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 961,35
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	955,76

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	467,67
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 962,54
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	246,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 469,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		53 545,11
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 887,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	632,57
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 694,57
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	254,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 497,39
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	5 634,26
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 687,76
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ППР	9 707,98
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 379,78
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		370 678,04
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	146,12
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	291 265,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 842,27
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	69 424,34
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 780,25
в т.ч.	ВЫРОВНЯТЬ БЛОКИ У ПОДЪЕЗДА	1 319,18
в т.ч.	ДОСТАВКА, УСТАНОВКА БЕТОННОГО БЛОКА	3 000,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 934,89
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 205,36
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 299,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	78 525,49
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 583,19
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	2 699,14
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		28 875,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 280,19
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 595,47
19. Услуги паспортной службы		2 576,77
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 576,77
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		101 063,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 628,20
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	47 300,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	49 134,78
21. Услуга по управлению		127 598,33
в т.ч.	АРЕНДА	3 660,67
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 824,30
в т.ч.	НАЛОГИ	48 870,82
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 890,25
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 887,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 304,85
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 603,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 557,14
22. Затраты на выплаты по ущербам		85 470,41

Итого расходов		964 046,47
-----------------------	--	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	314 245,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	281 172,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 089,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 300,72
24	Начислено потребителям, руб.	439 258,25
25	Оплачено потребителями, руб.	446 831,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 727,18

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	667,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	141 391,53
31	Начислено потребителям, руб.	1 286 916,78
32	Оплачено потребителями, руб.	1 290 037,45
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	138 270,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 532,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	82 805,85
38	Начислено потребителям, руб.	416 486,25
39	Оплачено потребителями, руб.	429 591,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 700,49

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 899,05
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 756,53
45	Начислено потребителям, руб.	82 541,67
46	Оплачено потребителями, руб.	86 360,25
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 937,95

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 431,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 358,11
52	Начислено потребителям, руб.	84 741,45
53	Оплачено потребителями, руб.	87 426,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 673,09

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	299,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 632,27
52	Начислено потребителям, руб.	167 610,14
53	Оплачено потребителями, руб.	170 379,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 862,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	71,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	158 704,18