

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 52
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 581,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	588 593,31
7	Получено денежных средств	575 483,97
	в т.ч. от коммерческих потребителей	8 064,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 691,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	24 130,03
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	903,79
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	3 316,16
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 613,51
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	802,01
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 494,56
	13 588,83
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	2 512,06
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 348,79
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	6 451,01
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	789,03
	2 512,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	991,03
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 363,02
в т.ч. НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
	991,03
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	502,85
в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	502,85
в т.ч. УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	488,18
	3 767,18
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 767,18
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 767,18
	56 005,77
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	118,68
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	118,68
в т.ч. ДЕМОНТАЖ РАСХОДОМЕРА	1 336,11
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч. МОНТАЖ РАСХОДОМЕРА	2 151,29
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 012,90
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	670,26

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	991,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	34 489,22
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 605,87
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	1 378,81
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	231,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 600,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		96 782,58
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 567,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	7 466,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	31 744,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	5 028,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	775,27
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 589,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 890,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	330,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	638,92
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	25 908,46
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	786,28
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,65
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 209,83
в т.ч.	АДС	6 935,78
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 727,30
в т.ч.	ППР	7 546,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		73 004,66
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 088,32
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 272,02
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 916,64
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	16 727,68
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 978,22
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 016,76
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	347,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 065,05
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	4 494,71
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 064,22
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 375,64
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 499,87
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 211,68
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 288,20
19. Услуги паспортной службы		1 722,55
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 722,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		71 113,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 099,84
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 821,44
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 592,47

21. Услуга по управлению		147 306,27
в т.ч.	АРЕНДА	2 321,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 348,99
в т.ч.	НАЛОГИ	46 932,15
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 391,01
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 392,39
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 982,92
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 285,25
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 652,46
22. Затраты на выплаты по ущербам		2 773,68
Итого расходов		620 502,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	401 044,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	421 761,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 833,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 706,43
24	Начислено потребителям, руб.	311 593,82
25	Оплачено потребителями, руб.	320 977,17
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 323,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	520,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	176 830,60
31	Начислено потребителям, руб.	1 073 008,74
32	Оплачено потребителями, руб.	1 043 877,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	205 961,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 047,23
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 343,34
38	Начислено потребителям, руб.	130 585,12
39	Оплачено потребителями, руб.	131 976,26
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 952,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 316,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 402,77
45	Начислено потребителям, руб.	71 600,57
46	Оплачено потребителями, руб.	74 253,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 749,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 363,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 913,50
52	Начислено потребителям, руб.	71 283,55
53	Оплачено потребителями, руб.	72 695,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 501,19

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	234,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 847,43
52	Начислено потребителям, руб.	135 068,15
53	Оплачено потребителями, руб.	128 642,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 273,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-