

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 52
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 430,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	457 024,19
7	Получено денежных средств	442 700,08
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	111 754,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 783,33
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДВАЛЕ	726,23
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	1 057,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		28 814,82
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	28 518,75
в т.ч.	УСТАНОВКА ТАБЛИЧКИ С НОМЕРОМ ДОМА	296,07
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 705,37
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	809,48
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	30 135,67
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		999,22
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНЛОВ	907,26
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		12 894,53

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 989,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	5 271,90
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	474,80
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	385,90
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	2 859,71
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	612,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		127 762,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНЫХ ЗАДВИЖЕК НА ОТОПЛЕНИИ	5 421,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	68 413,59
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 052,95
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	104,47
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 473,10
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 931,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 500,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	5 539,00
в т.ч.	ППР	5 891,04
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 652,16
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 652,16
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		49 239,77
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	35 992,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	11 321,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 223,83
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	79,78
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 717,89
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 550,40
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 875,75
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		46 629,31
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	665,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 615,93
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 736,95
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 325,81
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 894,60
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 431,21
19. Услуги паспортной службы		1 664,90
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		48 389,16
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		48 267,10
в т.ч.	Аренда	1 144,77
в т.ч.	Судебные расходы	6 108,70
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 659,59
в т.ч.	Сопровождение программ	794,23
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 288,76
в т.ч.	Подготовка тех.документации	35,36
в т.ч.	Заработная плата	20 247,93
в т.ч.	Налоги взносы	13 584,56
в т.ч.	Прочие	2 403,21

Итого расходов		462 282,67
-----------------------	--	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	233 967,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	273 256,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	49 157,39
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 968,91
24	Начислено потребителям, руб.	197 568,68
25	Оплачено потребителями, руб.	195 094,32
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 443,27

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	310,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 219,73
31	Начислено потребителям, руб.	562 997,20
32	Оплачено потребителями, руб.	531 274,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	165 942,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 102,99
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 996,84
38	Начислено потребителям, руб.	246 079,09
39	Оплачено потребителями, руб.	241 797,42
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 278,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 654,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 584,79
45	Начислено потребителям, руб.	55 736,51
46	Оплачено потребителями, руб.	55 510,18
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 811,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 757,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 197,63
52	Начислено потребителям, руб.	48 914,30
53	Оплачено потребителями, руб.	48 330,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 781,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-