

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 56А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 533,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	581 281,09
7	Получено денежных средств	587 277,50
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 537,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		54 092,85
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	15 880,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА	25 883,11
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ В ПОЛУ ОТВЕРСТИЕ ИЗ ПОДВАЛА	2 986,30
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 424,37
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ПОДВАЛЬНЫЕ ОКНА ОТ ДОЖДЕВЫХ ВОД	3 407,18
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	880,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	848,85
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	1 782,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		16 615,24
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ ПОД КОЗЫРЬКИ	11 863,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 342,21
в т.ч.	ОЧИСТКА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ	1 409,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 186,67
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 186,67
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		7 732,30
в т.ч.	ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 420,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 312,30
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		288 913,08
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	119,71
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	48 774,24
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	74 800,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 160,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	253,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 249,84
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	993,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	24 499,19

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	363,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 133,87
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	19 260,74
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 842,48
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	874,65
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	2 075,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	41 538,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	29 307,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	29 247,26
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		34 796,45
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 607,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 205,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 580,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	692,13
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 580,07
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	331,32
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 406,97
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,00
в т.ч.	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ	875,87
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ВОЗДУХОСБОРНИК	1 764,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 335,25
в т.ч.	АДС	6 995,98
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 727,30
в т.ч.	ППР	7 611,97
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		154 253,12
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 307,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 997,69
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 322,12
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	96 626,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 007,46
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 024,71
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	450,37
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 908,33
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 074,26
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 087,97
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 862,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 688,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 353,56
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 334,48
19. Услуги паспортной службы		1 737,69
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 737,69
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		71 419,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 913,67
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 118,62
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 887,26
21. Услуга по управлению		148 589,53
в т.ч.	АРЕНДА	2 342,22
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 853,28

в т.ч.	НАЛОГИ	47 337,76
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 403,03
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 405,06
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 008,70
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 460,39
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 779,09
22. Затраты на выплаты по ущербам		12 945,29
Итого расходов		919 428,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	144 118,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	119 468,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 310,37
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 396,23
24	Начислено потребителям, руб.	341 153,48
25	Оплачено потребителями, руб.	343 095,80
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 453,91

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	411,14
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 655,73
31	Начислено потребителям, руб.	850 807,23
32	Оплачено потребителями, руб.	867 915,97
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 546,99

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 752,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 756,27
38	Начислено потребителям, руб.	123 909,60
39	Оплачено потребителями, руб.	126 355,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 310,62

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 140,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 761,60
45	Начислено потребителям, руб.	67 630,71
46	Оплачено потребителями, руб.	68 783,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 608,40

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 893,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 818,07
52	Начислено потребителям, руб.	67 800,12
53	Оплачено потребителями, руб.	69 734,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 883,21

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	257,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 730,42
52	Начислено потребителям, руб.	148 323,50
53	Оплачено потребителями, руб.	148 388,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 665,62

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-