

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	243 444,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	545 626,83
7	Получено денежных средств	609 263,65
в т.ч. от коммерческих потребителей		76 859,58
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	179 807,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 139,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 952,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	10 659,63
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 292,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 733,68
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	463,68
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 270,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		345,12
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		30 955,54
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	665,63
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	30 289,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 246,34
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 246,34

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		12 358,39
в т.ч.	ЗАМЕНА МАНОМЕТРА НА ГВС	718,46
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 251,34
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 621,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 222,99
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 543,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		30 297,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	11 772,70
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 292,95
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	135,31
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	14 400,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	452,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 598,15
в т.ч.	ППР	6 069,03
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 529,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		11 202,75
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	8 910,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 292,75
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 383,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		46 748,99
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 535,57
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 232,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36 980,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		46 376,14
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 990,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 828,89
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 226,93
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	329,80
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 319,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 289,05
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 030,24
19. Услуги паспортной службы		1 370,78
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 370,78
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		53 244,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 910,86
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	25 160,72
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	26 173,10
21. Услуга по управлению		67 653,11
в т.ч.	АРЕНДА	1 909,69
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 344,30
в т.ч.	НАЛОГИ	26 032,47
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 604,94
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	984,49
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	684,07
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 053,11
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 040,05

Итого расходов	396 924,05
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	580 795,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	658 592,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 842,43
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 707,93
24	Начислено потребителям, руб.	249 322,92
25	Оплачено потребителями, руб.	233 521,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 509,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	412,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	262 307,31
31	Начислено потребителям, руб.	794 460,75
32	Оплачено потребителями, руб.	768 527,66
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	288 240,40

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 309,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	152 154,23
38	Начислено потребителям, руб.	159 265,17
39	Оплачено потребителями, руб.	137 145,22
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	174 274,18

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 148,34
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 705,95
45	Начислено потребителям, руб.	45 463,69
46	Оплачено потребителями, руб.	41 188,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 980,99

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 457,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 157,04
52	Начислено потребителям, руб.	39 395,80
53	Оплачено потребителями, руб.	34 726,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 825,86

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	166,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 762,83
52	Начислено потребителям, руб.	93 585,06
53	Оплачено потребителями, руб.	88 586,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 761,20

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	15,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	41,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 775,11