

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Малышева 8
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 762,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	449 232,90
7	Получено денежных средств	441 381,59
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	70 614,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	47 409,23
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	1 668,50
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 269,64
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	342,25
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	404,64
в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 738,08
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 054,20
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	2 336,72
в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	5 000,00
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	25 595,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	4 155,53
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 155,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	2 147,48
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 535,51
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 260,37
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 892,53
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД	29 854,78

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА БОЛТА НА РЕВИЗИИ	488,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 967,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 21	1 461,62
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 293,32
в т.ч.	ПЕРЕМОТКА РЕЗЬБЫ НА ГВС	635,38
в т.ч.	РАСКОПКИ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ТРУБОПРОВОДА	11 888,06
в т.ч.	СБОРКА КРАН-ФИЛЬТРА И СЧЕТЧИКА	1 158,98
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	67,90
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	377,70
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	915,94
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		259 183,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ	784,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК И ПРОБОК НА БАТАРЕЕ	815,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	2 118,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 436,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 009,43
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,38
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИА НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	8 713,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 033,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 067,30
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 705,59
в т.ч.	РЕМОНТ ОТОПЛЕНИЯ НА КУХНЕ	1 033,73
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	173 319,56
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА 2 КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 543,07
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	493,05
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ	10 624,12
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА В ПОДВАЛЕ	796,41
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		35 351,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 023,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 847,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 327,15
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	811,32
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 283,12
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 256,37
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 976,35
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 851,79
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ГОРКИ	1 745,46
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 380,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 132,72
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 981,71
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 737,66
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 695,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 041,82
19. Услуги паспортной службы		2 125,75
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 102,24
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 814,01
в т.ч.	Аренда	1 944,51
в т.ч.	Судебные расходы	7 799,62
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 395,77
в т.ч.	Сопровождение программ	1 014,08

в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	1 348,96
в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,15
в т.ч.	Зарботная плата	25 852,66
в т.ч.	Налоги взносы	17 344,83
в т.ч.	Прочие	3 068,43
22. Затраты на выплаты по ущербам		3 000,00
Итого расходов		632 436,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	318 828,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	335 740,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 231,56
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 371,80
24	Начислено потребителям, руб.	270 210,68
25	Оплачено потребителями, руб.	282 339,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 243,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	441,21
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 569,58
31	Начислено потребителям, руб.	799 920,15
32	Оплачено потребителями, руб.	774 088,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 400,83

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 446,88
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 904,80
38	Начислено потребителям, руб.	280 351,81
39	Оплачено потребителями, руб.	276 866,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 389,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 978,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 785,33
45	Начислено потребителям, руб.	62 553,36
46	Оплачено потребителями, руб.	63 712,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 626,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 425,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 197,00
52	Начислено потребителям, руб.	55 825,27
53	Оплачено потребителями, руб.	54 942,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 080,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-