

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Береговая 68  
29.03.2019  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 54 152,16       |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 494 767,31      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 492 768,47      |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 56 151,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                               |                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                       |                                       | 11                                          |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |                                       | <b>51 116,38</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>ремонт входных групп</i>           | 26 452,95                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>ремонт тамбуров</i>                | 24 663,43                                   |
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                           |                                       | <b>38 028,84</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>        | 109,47                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>уборка мест общего пользования</i> | 36 327,52                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>чистка подвала от мусора</i>       | 1 591,85                                    |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>                                                                                                                                                      |                                                | <b>41 224,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Проведение теплового контроля</i>           | 9 900,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ремонт межпанельных швов</i>                | 31 324,00         |
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>                                                                                                                                   |                                                | <b>39 132,09</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Вывоз мусора</i>                            | 39 132,09         |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                | <b>79 272,84</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Вывоз снега</i>                             | 1 249,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Выкашивание газонов</i>                     | 805,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Отсыпка газонов землей</i>                  | 5 344,10          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Посыпание территорий отсевом</i>            | 1 700,53          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Работы по содержанию лестниц</i>            | 2 070,28          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Уборка придомовой территории</i>            | 65 124,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Чистка дорог от снега</i>                   | 2 979,03          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |                                                | <b>32 361,34</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>бетонирование теплового ввода</i>           | 11 063,18         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Вентиляция</i>                              | 5 615,31          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>побелка подвала</i>                         | 11 404,28         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Прочие работы</i>                           | 349,59            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Ремонт люка</i>                             | 841,93            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>установка/демонтаж информационного щита</i> | 561,28            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Очистка фановых стояков от наледи</i>       | 1 122,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>чистка подвала от мусора</i>                | 1 403,21          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                       |                                                | <b>18 882,24</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ремонт зонтов</i>                           | 1 284,87          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ремонт/установка зонтов</i>                 | 15 617,88         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Устранение протечек</i>                     | 1 979,49          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>                                                                                                |                                                | <b>22 105,99</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>заваривание стыков</i>                      | 633,82            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>замена трубопровода ГВС</i>                 | 2 777,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>монтаж водорозборного крана</i>             | 1 332,02          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>обследование и регулировка сети</i>         | 3 822,23          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>очистка фильтров</i>                        | 1 474,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Смена вентиля и клапанов</i>                | 2 708,01          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>установка хомута</i>                        | 534,75            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Устранение протечек</i>                     | 8 823,07          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>                                                                                                                          |                                                | <b>314 163,95</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>замена задвижек</i>                         | 24 505,33         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>замена сборок</i>                           | 271 408,17        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>запуск системы отопления</i>                | 1 272,41          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>перезапуск стояков</i>                      | 7 225,45          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>промывка и опрессовка</i>                   | 8 099,32          |

|                                                                                                                                                          |                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                   | ревизия элеваторных устройств     | 1 653,27          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |                                   | <b>15 713,93</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | Аварийно-восстановительные работы | 7 486,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | Планово-предупредительные работы  | 8 227,75          |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                          |                                   | <b>2 719,56</b>   |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>                                                                                   |                                   | <b>14 290,29</b>  |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>                                                                                      |                                   | <b>42 065,19</b>  |
| <b>Затраты на работу с неплательщиками</b>                                                                                                               |                                   | <b>1 891,15</b>   |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>              |                                   | <b>59 304,43</b>  |
| <b>Затраты на выплаты по ущербам</b>                                                                                                                     |                                   | <b>2 000,00</b>   |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                               |                                   | <b>3 821,35</b>   |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                                                            |                                   | <b>275,88</b>     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                           |                                   | <b>2 788,78</b>   |
| <b>ИТОГО расходов</b>                                                                                                                                    |                                   | <b>784 915,60</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 3,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 3,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 259 176,26 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 252 394,49 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                |                         |
|----|--------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b> | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения              | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления        | 103 606,28              |

|    |                                                    |            |
|----|----------------------------------------------------|------------|
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 51 286,28  |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 393 483,01 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 389 753,70 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 55 015,59  |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 630,73           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 141 262,41       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 093 225,31     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 097 262,39     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 137 225,33       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 345,95                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 40 774,66                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 261 236,21                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 264 568,66                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 37 442,21                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 375,00                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 17 512,79                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 68 683,76                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 70 726,76                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 15 469,79                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 720,96             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 8 340,12             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 55 675,53            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 56 774,08            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 241,57             |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------|--------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 6,00   |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2,00   |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 4,00   |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 948,52 |