

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 989,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	727 985,38
7	Получено денежных средств	753 636,21
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	95 338,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		14 724,47
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	655,81
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 779,54
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	4 576,95
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	7 368,04
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		71 584,70
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	18 182,99
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 401,71

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		8 745,72
в т.ч.	<i>установка/демонтаж информационного щита</i>	1 311,50
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	570,58
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		68 143,85
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	68 143,85
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		131 198,96
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	716,37
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 358,12
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	13 464,50
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 669,29
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 585,47
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	10 560,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	93 616,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 228,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		8 686,52
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 032,32
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	458,12
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	7 196,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		154 692,09
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	152 293,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 399,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		88 877,05
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	1 800,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	13 437,69
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС, КНЗ</i>	29 001,15
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 888,79
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 890,54
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	30 100,07
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	1 976,51
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 474,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		89 897,19
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	18 321,10
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 894,47
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	15 156,89
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	14 625,42
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		26 940,69
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 773,36
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	4 120,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 047,33
Услуги паспортной службы		3 913,72
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		21 855,45
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		59 283,78
Затраты на работу с неплательщиками		4 032,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		80 074,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 529,65
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		890,47
ИТОГО расходов		846 918,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	636 571,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	523 207,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	110 913,91

23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 929,62
24	Начислено потребителям, руб.	421 236,44
25	Оплачено потребителями, руб.	450 090,91
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 075,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	620,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	241 583,87
31	Начислено потребителям, руб.	1 075 074,67
32	Оплачено потребителями, руб.	1 143 370,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	173 287,64

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 819,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	207 384,33
38	Начислено потребителям, руб.	418 753,98
39	Оплачено потребителями, руб.	432 218,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	193 919,70

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 233,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 688,44
45	Начислено потребителям, руб.	86 155,11
46	Оплачено потребителями, руб.	87 758,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 085,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 053,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 984,95
52	Начислено потребителям, руб.	78 372,95
53	Оплачено потребителями, руб.	79 517,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 839,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	20,00
56	Количество удовлетворенных претензий	20,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	4 794,47