

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	205 200,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 474 731,99
7	Получено денежных средств	1 656 895,07
в т.ч. от коммерческих потребителей		604 983,24
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 037,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 312,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ В ПОДВАЛ	1 312,09
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		675,17
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	675,17
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 400,27
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 960,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		903,79
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	903,79
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		54 955,89
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	232,44
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 447,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	2 475,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 429,58
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 678,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 169,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 286,12
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	871,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 094,70
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	363,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 912,09
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	756,48
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 533,18
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	3 920,42

в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	16 076,33
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 426,59
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		116 470,18
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ОТОПЛЕНИЯ	16 438,64
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20 648,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 074,80
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 670,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	11 808,19
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 048,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	1 588,12
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	11 180,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	26 831,08
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	77,66
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 926,02
в т.ч.	УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ НА ЭЛ.УЗЕЛ	2 894,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	250,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 152,56
в т.ч.	АДС	13 814,96
в т.ч.	ППР	13 337,60
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 553,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 553,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		103 969,74
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	518,85
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 564,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	91 886,02
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		160 148,71
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	2 547,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 085,89
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	20 460,00
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 831,07
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	110 411,43
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		44 272,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	33 382,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 889,42
19. Услуги паспортной службы		3 606,04
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 606,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		146 755,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 033,34
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	70 726,07
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	69 895,66
21. Услуга по управлению		297 875,29
в т.ч.	АРЕНДА	5 519,82
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	114 278,34

в т.ч.	НАЛОГИ	91 918,09
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 724,34
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 312,87
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 842,15
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	45 582,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	28 697,30
Итого расходов		970 051,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	105 158,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	95 902,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 955,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 952,01
24	Начислено потребителям, руб.	488 001,82
25	Оплачено потребителями, руб.	477 128,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 825,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	874,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 424,66
31	Начислено потребителям, руб.	1 807 876,57
32	Оплачено потребителями, руб.	1 773 906,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	118 394,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 702,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 901,43
38	Начислено потребителям, руб.	166 351,60
39	Оплачено потребителями, руб.	163 776,98
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 476,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 730,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 901,43
45	Начислено потребителям, руб.	102 141,66
46	Оплачено потребителями, руб.	163 776,98
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 58 733,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 432,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 492,86
52	Начислено потребителям, руб.	91 046,17
53	Оплачено потребителями, руб.	89 622,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 916,65

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	359,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 486,18
52	Начислено потребителям, руб.	206 517,92
53	Оплачено потребителями, руб.	202 980,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 023,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 426,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-