

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 57
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 519,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	779 427,04
7	Получено денежных средств	757 161,11
в т.ч.	от коммерческих потребителей	255 367,60
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	115 785,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	20 765,21
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	380,92
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ КВ.33	927,11
в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	1 448,73
в т.ч. СМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	583,26
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 425,19
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	4 973,38
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 973,38
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	1 154,37
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 154,37
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	592,45
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	592,45
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	367,84
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		9 980,56
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	2 127,82
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 581,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 449,08
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	474,80
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	695,64
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ В ТРУБАХ	651,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		121 220,27
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	44 267,46
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	920,49
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	3 792,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 160,45
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	135,76
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 402,60
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	4 744,24
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА	312,06
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 496,08
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 148,95
в т.ч.	ППР	8 347,13
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 893,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 893,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 111,79
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	107,65
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 823,38
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 376,04
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 804,73
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		64 727,83
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 083,38
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 646,68
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 018,42
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 761,77
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 256,65
19. Услуги паспортной службы		2 229,97
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		67 859,39
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		66 207,90
в т.ч.	Аренда	1 839,24
в т.ч.	Судебные расходы	9 814,50
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 808,77
в т.ч.	Сопровождение программ	1 276,05
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 585,78
в т.ч.	Подготовка тех. документации	56,81
в т.ч.	Заработная плата	26 313,88
в т.ч.	Налоги взносы	17 654,27

в т.ч.	Прочие	3 858,61
Итого расходов		442 599,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	426 150,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	515 455,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 462,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 329,02
24	Начислено потребителям, руб.	275 157,32
25	Оплачено потребителями, руб.	265 987,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 499,03

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	373,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	126 605,96
31	Начислено потребителям, руб.	676 600,39
32	Оплачено потребителями, руб.	642 918,63
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	160 287,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 554,59
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	154 451,72
38	Начислено потребителям, руб.	292 585,53
39	Оплачено потребителями, руб.	257 460,51
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	189 576,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 411,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 237,27
45	Начислено потребителям, руб.	71 631,40
46	Оплачено потребителями, руб.	65 701,76
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 166,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 965,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 526,33
52	Начислено потребителям, руб.	61 318,00
53	Оплачено потребителями, руб.	55 918,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 925,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-