

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Ильича 25  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	84 875,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	438 572,25
7	Получено денежных средств	419 016,19
	в т.ч. от коммерческих потребителей	16 822,08
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	104 431,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>18 158,84</b>
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	7 111,05
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	531,04
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	10 516,75
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>6 800,31</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 786,48
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 013,83
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>687,52</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	687,52
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>2 339,54</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	2 120,91
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	218,63
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>756,28</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	756,28
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 303,66</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>9 465,26</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	589,44

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 161,68
в т.ч.		298,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	598,83
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 394,37
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	222,17
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>32 746,07</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,28
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 840,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	149,82
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	464,79
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 303,28
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	5 200,00
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 486,61
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	7 200,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>16 362,72</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 709,84
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 500,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ НЕРАБОЧИХ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ ОТДЕЛЕНИЕ	2 000,00
в т.ч.	ППР	6 152,88
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>2 573,16</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 573,16
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>52 507,19</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	797,47
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 993,41
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	306,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 943,68
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	-
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 186,08
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 280,25
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>57 291,43</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 212,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 044,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 273,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 761,37
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>23 603,56</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 116,01
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 487,55
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 661,32</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 661,32
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>57 900,67</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	29 879,33
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 321,35
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>75 107,99</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 543,14
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 283,17
в т.ч.	НАЛОГИ	26 611,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 186,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 113,27

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 821,11
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 088,47
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 460,82
<b>Итого расходов</b>		<b>360 265,51</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	346 829,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	406 429,69

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 472,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 524,93
24	Начислено потребителям, руб.	277 697,79
25	Оплачено потребителями, руб.	254 245,24
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 977,48

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	338,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	211 555,37
31	Начислено потребителям, руб.	629 943,33
32	Оплачено потребителями, руб.	637 578,61
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	203 920,09

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 645,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 734,18
38	Начислено потребителям, руб.	192 214,35
39	Оплачено потребителями, руб.	160 746,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	71 202,30

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 414,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 284,03
45	Начислено потребителям, руб.	50 701,27
46	Оплачено потребителями, руб.	46 660,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 324,34

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 060,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 093,97
52	Начислено потребителям, руб.	43 894,03
53	Оплачено потребителями, руб.	38 847,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 140,49

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	146,84
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 637,41
52	Начислено потребителям, руб.	73 718,05
53	Оплачено потребителями, руб.	70 490,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 864,99

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-