

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 11
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	143 037,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 455 806,69
7	Получено денежных средств	1 527 828,60
в т.ч.	от коммерческих потребителей	169 435,34
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 015,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 806,97
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ И ИХ УСТАНОВКА	1 710,68
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1,2	5 798,12
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 145,35
в т.ч.	РЕМОНТ БЕТОННОГО ПОЛА	688,66
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	699,64
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	497,75
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	589,80
в т.ч.	УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ НА КОЗЫРЬКАХ	1 953,23
в т.ч.	ЧИСТКА ВЫТЯЖКИ ОТО ЛЬДА	584,74
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		22 124,52
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ПРОВОД	589,96
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛКНЗ	283,24
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 610,61
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА	2 286,91
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	14 524,12
в т.ч.	РЕМОНТ ОТВОДА НА ЧЕРДАКЕ	591,46
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	2 238,22
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		62,20
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	62,20
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 636,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 279,14
в т.ч.	ОКРАСКА ПЕРИЛ	357,55
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		97 605,01
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 892,62
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 116,63
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 136,39
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	91 459,37

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		275,88
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	275,88
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		97 980,86
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВНУТРЕННЕЙ ЛКНЗ	11 906,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	13 278,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 677,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНЗИТНОЙ ЗАДВИЖКИ ГВС	4 071,69
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	17 272,50
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	3 457,22
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	2 608,97
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 076,80
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	9 318,40
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	771,80
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	1 745,61
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	2 208,69
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	1 072,78
в т.ч.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ	2 918,79
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	589,53
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 757,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		89 362,63
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 452,04
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ОТОПЛЕНИЯ	1 601,82
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 584,48
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	829,56
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	317,04
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИНА	23 079,14
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	14 292,13
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 464,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	4 217,15
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА	2 616,65
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 719,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		32 323,92
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 694,96
в т.ч.	ППР	15 628,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 365,57
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 365,57
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		116 130,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	5 778,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСЦД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		89 732,44
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	251,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 981,91
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	7 879,08
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 620,39
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		157 530,03
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 787,89
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ТРАТУАРНОЙ ПЛИТКИ	6 451,96
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 523,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 900,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 357,30
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	126 294,61
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 034,68
в т.ч.	УСЛУГИ МАНИПУЛЯТОРА	600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 483,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 407,86
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 784,88

в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 622,98
19. Услуги паспортной службы		5 202,27
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		146 498,32
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		158 422,62
в т.ч.	Аренда	5 676,13
в т.ч.	Судебные расходы	22 767,48
в т.ч.	ГИС ЖКХ	8 866,02
в т.ч.	Сопровождение программ	2 960,15
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	4 390,85
в т.ч.	Подготовка тех.документации	2 131,79
в т.ч.	Зароботная плата	61 450,86
в т.ч.	Налоги взносы	41 228,06
в т.ч.	Прочие	8 951,30
Итого расходов		1 086 467,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	392 211,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	256 685,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	129 915,83
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 316,10
24	Начислено потребителям, руб.	522 145,29
25	Оплачено потребителями, руб.	542 115,80
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 345,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 082,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	198 794,09
31	Начислено потребителям, руб.	1 962 351,45
32	Оплачено потребителями, руб.	2 023 148,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 996,77

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 449,34
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 225,86
38	Начислено потребителям, руб.	511 174,47
39	Оплачено потребителями, руб.	549 862,05
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	71 538,28

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 782,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 552,90
45	Начислено потребителям, руб.	142 430,09
46	Оплачено потребителями, руб.	150 854,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 128,94

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 231,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 322,73
52	Начислено потребителям, руб.	115 536,47
53	Оплачено потребителями, руб.	123 183,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 675,67

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	50,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	327 824,33