

Ватутина 68

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	49 699,03	248 233,23	240 614,36	248 233,23	
Водоотв.	7 937,79	50 468,87	49 198,28	50 468,87	
Отопление	97 129,54	736 237,99	703 902,97	736 237,99	
Сод.обсл.жилья	40 843,73	292 560,27	285 624,01	345 280,25	13227,2
ХВС	8 749,80	59 852,06	57 651,70	59 852,06	
Э/э	27 230,43	177 352,29	161 046,60	177 352,29	
ИТОГО	231 590,32	1 564 704,71	1 498 037,92	1 617 424,69	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		345 280,25
	31.01.2013	25 343,35
Абонентское обслуживание		1 117,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 144,73
АУП		433,01
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		610,52
Материалы Сантехника		50,35
Паспортно-визовая служба		453,11
Техническое обслуживание газового оборудования		755,19
Участок ремонтно-строительных работ		554,84
Участок санитарно-технических работ		6 668,72
112 запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в 1,2 подвалах.		
1635 4 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз во 2-м подвале.		
2031 1 подвал - топил кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
345 сильный запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
432 замена стояков отопления - подвал, чердак - по кв.18. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена 4-х стояков отопления - подвал, чердак, запуск, обработка системы отопления.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 751,58
1793 4 подвал - почистить с опилом. ВЫПОЛНЕНИЕ: 30.01.130 - почистили.		
2358 обработать подвалы от грызунов. ВЫПОЛНЕНИЕ: 31.01.13 - обработали.		
Участок электротехнических работ		984,88
1998 проведение планового осмотра. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён осмотр.		
2011 восстановить освещение в 4-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено, изготовлена,крышка,поставлена на подвальный щиток.		
	28.02.2013	29 862,89
Абонентское обслуживание		1 056,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 016,20
АУП		674,03
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 432,80

Материалы Сантехника	595,99
Материалы Электрика	531,31
Паспортно-визовая служба	453,11
Техническое обслуживание газового оборудования	755,19
Участок ремонтно-строительных работ	807,72
Участок санитарно-технических работ	6 999,89
2962 запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
3146 стоит вода - 2 подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
3148 2 подвал - повесить замок на дверь. ВЫПОЛНЕНИЕ: 07.02.13. - замок повешан.	
3239 течь гвс под кв.1 - сгнил сгон. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сгона на стояке гвс со сваркой - подвал.	
3415 запах кнз из 4-го подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: кнз в норме, родниковые воды.	
3470 обследования узлов учёта совместно с СТК. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование, нанесение стрелок, развешивание бирок на эл. узле.	
3601 4 подвал - обследовать на утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: выдолбили в подвале пол, родниковая вода уходит в КНЗ.	
3989 парит из подвала № 4. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в 3,4 подвалах.	
4522 парит из 4-го подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в 3-м подвале.	
4652 4 подвал - стоит вода. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале 3, установили 2 заглушки.	
4701 течь воды в ванной - подводка. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	8 662,28
4180 обработать подвал от грызунов - повторно. ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели обработку.	
Участок электротехнических работ	1 058,94
3157 КВ.36. проверить работу ЭЛ. счетчика. ВЫПОЛНЕНИЕ: проверкой эл.счётчика занимается специализированное предприятие - 07.02.13.	
	31.03.2013
	26 783,27
Абонентское обслуживание	1 059,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 708,91
АУП	646,66
Вывоз и утилизация ТБО	2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 471,99
Материалы Электрика	314,82
Паспортно-визовая служба	453,11
Техническое обслуживание газового оборудования	755,19
Участок ремонтно-строительных работ	792,57
6090 кв-60 Течь с потолка , с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: частичный ремонт крыши включен в план 2-го квартала 2013г.	
6157 2 п. - 2этаж, 4 п. - 2 этаж - застеклить оконные рамы. ВЫПОЛНЕНИЕ: рамы застеклил.	
Участок санитарно-технических работ	6 113,57
6092 течь с чердака. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужен ремонт крыши, сломана часть крыши - передано Манягину.	
6138 1 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
6649 запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	

6718 булькает в унитазе. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 695,56
Участок электротехнических работ	951,56

6640 4 п - 2 этаж - нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.	
	30.04.2013
	25 155,76
Абонентское обслуживание	679,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 171,80
АУП	666,84
Вывоз и утилизация ТБО	2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 239,23
Материалы Благоустройство территории	310,52
Материалы Электрика	336,13
Паспортно-визовая служба	453,11
Техническое обслуживание газового оборудования	755,19
Участок ремонтно-строительных работ	653,92
Участок санитарно-технических работ	5 480,17

7123 2 подвал - стоит КНЗ.+++ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.

7686 2 подвал - топил кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

8451 обследовать подвалы на утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвалы обследованы, утечек не обнаружено.

8604 2 подвал - топил кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

8771 сильный запах кнз из 2-го подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

9051 ревизия и ремонт водосточных труб. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена ревизия водосточных труб.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 280,80
---	-----------------

8317 изготовить крышку для эл. щитка. ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовил крышку из оцинкованного железа.

Участок электротехнических работ	1 309,00
---	-----------------

7142 восстановить освещение - 2 подвал.+++ ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

8355 закрыть электрический щиток. ВЫПОЛНЕНИЕ: щиток закрыл.

	31.05.2013	32 613,35
Абонентское обслуживание		402,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 290,75
АУП		704,48
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		874,26
Материалы Ремонтно-строит участок		1 195,60
Материалы Сантехника		9 516,39
Материалы Электрика		470,08
Паспортно-визовая служба		453,11
Текущий ремонт и обслуживание МКД		126,58
Техническое обслуживание газового оборудования		755,19
Участок ремонтно-строительных работ		646,61
Участок санитарно-технических работ		4 892,39

10354 кв.16 - запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

9473 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 609,88
Участок электротехнических работ		855,88
10635 2 подъезд - нет освещения у входа. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлено.		
10930 Замкнул пакетник на станок в бойлере. ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена автомата		
	30.06.2013	23 381,83
Абонентское обслуживание		352,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 265,58
АУП		626,21
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		961,74
Материалы Благоустройство территории		100,69
Материалы Сантехника		1 305,21
Материалы Электрика		176,21
Паспортно-визовая служба		453,11
Техническое обслуживание газового оборудования		755,19
Участок ремонтно-строительных работ		498,24
11063 2 подъезд - установить скамейку. ВЫПОЛНЕНИЕ: см. 11064		
11064 2 подъезд - установить скамейку. ВЫПОЛНЕНИЕ: скамейка установлена.		
11952 2 подъезд - покрасить лавочку. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.11953		
11953 2 подъезд - покрасить лавочку. ВЫПОЛНЕНИЕ: покраска произведена.		
Участок санитарно-технических работ		4 316,54
11054 проведение проф. работ, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: см. 11054		
11055 проведение проф. работ, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены ППР.		
11110 течь крана на кухне. Ключ в кв.57. ВЫПОЛНЕНИЕ: заглушили хвс и гвс на квартиру.		
11119 кв.41 - течь воды на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.11110.		
11424 капают краны. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранена.		
12292 установка забора у 4 подъезда. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили заборчик со сваркой.		
12338 2 подвал - проверить на утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек не обнаружено.		
12340 4 подвал - запах КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
12390 сварка стоек для секций металлического забора. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стоек для забора.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 442,31
Участок электротехнических работ		1 309,00
12145 кв-3 Нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: нет фазы на вводе ВРУ, передали в КомЭнерго		
12413 нанести трафареты внутри подъездов ВЫПОЛНЕНИЕ: нанесены трафареты во всех подъездах.		
12418 искрит выключатель в подъезде на 1-м этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена замена выключателя.		

	31.07.2013	24 166,18
Абонентское обслуживание		503,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 668,34
АУП		665,35
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 057,27
Паспортно-визовая служба		453,11
Техническое обслуживание газового оборудования		755,19
Участок ремонтно-строительных работ		532,25
12971 1 ПОДЪЕЗД - повесить замок на чердачный люк. ВЫПОЛНЕНИЕ: установил петли, повесил замок.		
Участок санитарно-технических работ		5 694,16
12948 течь в туалете сверху. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.5 - нет дома, течь незначительная, отключать не стали.		
13124 подтапливает кв.2, обследовать сантехнику. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.5 - нужна замена бачка, устранят своими силами.		
13313 Прочистить КНЗ 2 подвала. кв 18. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в подвале.		
13429 кв.51. Течь стояка ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: Обследовали стояк, протекание с кровли.		
13653 Чистка КНЗ 2 подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в подвале.		
13931 Запах КНЗ. 2 подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 708,67
13418 Засыпать опил. в подвале № 2 ВЫПОЛНЕНИЕ: Засыпали подвал опилом.		
Участок электротехнических работ		1 309,00
	31.08.2013	22 663,19
Абонентское обслуживание		528,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 812,46
АУП		587,07
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		830,71
Материалы Благоустройство территории		1 149,58
Материалы Ремонтно-строит участок		54,69
Материалы Сантехника		537,36
Материалы Электрика		820,29
Паспортно-визовая служба		453,11
Техническое обслуживание газового оборудования		755,19
Участок ремонтно-строительных работ		512,70
Участок санитарно-технических работ		3 631,63
15051 изготовление и установка ограждения для мусорной стоянки. ВЫПОЛНЕНИЕ: монтаж ограждения со сваркой.		
15129 течь батареи между 2 и 3 этажами. ВЫПОЛНЕНИЕ: слили стояк отопления, нужна замена батареи.		
15385 3 подъезд - замена батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовление и установка батареи.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 087,95
Участок электротехнических работ		1 082,44
14387 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение.		

14777 профосмотр щитовых. ВЫПОЛНЕНИЕ: профосмотр проведён, рем. работы на 13.08.13.

14813 РЕМОНТ ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт проведён.

15128 НЕТ освещения на 2,3 этажах (9кв.42). ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

30.09.2013 57 051,92

Абонентское обслуживание 578,98

Аварийно-диспетчерское обслуживание 1 711,76

АУП 453,11

Вывоз и утилизация ТБО 2 819,38

Вывоз крупно-габаритного мусора 35 400,00

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 082,44

Материалы Благоустройство территории 242,18

Материалы Сантехника 698,38

Паспортно-визовая служба 453,11

Техническое обслуживание газового оборудования 1 510,38

Участок ремонтно-строительных работ 522,27

Участок санитарно-технических работ 3 834,71

15990 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

16000 изготовление и монтаж ограждения для мусорной стоянки.

ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили и установили ограждение на мусорную стоянку.

16056 нет давления горячей воды в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк кнз.

16532 Испарение из 1-го подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

16553 кв.45 - забит стояк КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: стояк чистый, местный засор - прочистит хозяин квартиры.

16636 кв.24 - топит сверху на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: разовое затопление из кв.27, был открыт кран.

16643 2 подвал - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: ПРОЧИСТИЛИ КНЗ В подвале.

17247 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Запуск и обработка системы отопления.

17740 кв.39,54, 58 , 26- нет отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления.

17817 кв-18 Капает батарея в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут,течь устранили,требуется замена подводки к радиатору ф 20

17941 кв.18 - течь стояка отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка подводки к батарее.

Участок уборки территории и мусоропроводов 6 587,26

Участок электротехнических работ 1 157,96

17058 кв.48 - нет света в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: перегруз в сети, включили автомат.

31.10.2013 28 803,52

Абонентское обслуживание 855,88

Аварийно-диспетчерское обслуживание 1 661,42

АУП 553,81

Вывоз и утилизация ТБО 2 819,38

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	730,02
Материалы Ремонтно-строит участок	3 372,95
Материалы Сантехника	2 862,18
Паспортно-визовая служба	453,11
Участок ремонтно-строительных работ	1 068,72
Участок санитарно-технических работ	5 575,56

19705 кв.40 - течь трубы в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена стояка в перекрытии, кв.37 - нет доступа.

19788 кв.37 -40 - обследовать стояки хвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк хвс.

20725 кв.1 - запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

21510 кв.31 - течь стояка ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, нужна замена стояка ГВС, на 30.10.13.

21553 кв 47 перекрыли стояк ГВС и п/ сушитель, течь сверху из кв 50(никого нет дома) ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли гвс, отопление, закрыли хвс, нужна замена стояка хвс. Произвели ремонт подвальной двери.

21644 произвести замену стояка ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.31 - заменили стояк гвс в перекрытии.

21690 кв.47,50 - заменить стояк ХВС в перекрытии. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояки хвс в перекрытии.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 465,97
Участок электротехнических работ	1 384,52

30.11.2013

23 347,47

Абонентское обслуживание	604,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 963,49
АУП	503,46
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 359,34
Материалы Ремонтно-строит участок	772,71
Материалы Сантехника	282,28
Паспортно-визовая служба	453,11
Участок ремонтно-строительных работ	1 237,05

23285 закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвальные окна закрыл.

Участок санитарно-технических работ	6 453,74
--	-----------------

22128 2 подвал - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале, установили заглушку, манжет.

22603 кв.35 - топит сверху на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: 13.11.13. перекрыли воду по стояку, 14.11.13. - открыли, течи нет.

24026 кв 1 батареи еле греют ВЫПОЛНЕНИЕ: 01,12,13, - регулировка СТК.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 956,03
Участок электротехнических работ	1 762,11

21980 3 подъезд - нет освещения у входа. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

22837 кв.58 - восстановить освещение на 5-м этаже л/клетки - на участок. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили новый светильник.

23406 3 подъезд - 1,3 этажи - нет освещения на л/клетках. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

	31.12.2013	26 107,52
Абонентское обслуживание		604,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 963,49
АУП		478,29
Вывоз и утилизация ТБО		2 819,38
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 384,52
Материалы Благоустройство территории		38,19
Материалы Ремонтно-строит участок		432,48
Материалы Сантехника		305,00
Материалы Электрика		258,63
Паспортно-визовая служба		453,11
Техническое обслуживание газового оборудования		755,19
Участок ремонтно-строительных работ		1 256,91

25646 1 п. 2 этаж - застеклить оконную раму. ВЫПОЛНЕНИЕ: раму застеклил.
Участок санитарно-технических работ 6 557,33

24203 2 подвал - затоплен водой. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.

24589 кв.18 - топит кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

25034 кв 26 устранить местный засор канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию

25343 кв.16,18 - холодные батареи во всей квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: батареи греют

25364 1 ПОДВАЛ - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

25479 кв.33 - чуть тёплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: 20.12.13. - авария на трассе стк, дом слит 11-30.

25485 Слить систему отопления - СТК - авария на трассе. ВЫПОЛНЕНИЕ: Слили теплофикат, закрыли эл/узел.

25553 кв 60;3;26;7;51; нет отопления по всей квартире кв 41(жильцов нет дома)
 ВЫПОЛНЕНИЕ: была закрыта задвижка ф50 на эл/узле, дом обработали

25580 МЧС - течь батареи в 1 подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк

25581 кв 55, отсутствует отопление на кухне , в комнате кв 60 отсутствует отопление на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: отогрели стояки отопления по кв 55,кв 60

25589 кв 35 топят сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: течь батареи в 41 квартире, нет дома, отключили стояк, воду слили

25590 МЧС - течь батареи на л/клетки 1 подъезд, отключили стояк , слили
 ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили перемычку, запустили стояк.

25591 кв 35 топило сверху с 41 квартиры, нет дома, отключили стояк отопления, стояк слили ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк отопления на кухне в кв.41, запустили. Заварили дверь.

25609 кв 16,17,18(ключи от подвала в кв 18) температура в квартире не соответствует норме на участок ВЫПОЛНЕНИЕ: 23.12.13. - нет параметров, 24.12.13. - отключен район - авария на трассе стк.

25647 3 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

25766 Слить систему отопления, закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ:
слили систему отопления, закрыли элеваторный узел.

25953 Закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли 10-00, открыли 12-00.

26198 1 подъезд - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

26199 1 подъезд - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.26198.

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 340,82

Участок электротехнических работ

1 460,03

24113 2 подъезд, 2,3 этажи - нет освещения на л/клетке. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена
л/н 2шт

26229 кв 48 отсутствует освещение в квартире(отключили ошибочно)

ВЫПОЛНЕНИЕ: подключил эл. энергию

Итого
57 317,90
9 208,38
129 464,56
87 272,77
10 950,16
43 536,12
337 749,89