

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	140 804,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 106 401,39
7	Получено денежных средств	1 095 793,15
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	151 413,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		35 639,41
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	35 639,41
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		101 947,10
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	21 899,76
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	80 047,33
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		94 820,81
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	94 820,81

Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		251 660,43
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	1 500,00
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 545,45
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 250,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 305,27
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	2 458,74
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	12 320,00
в т.ч.	<i>ремонт асфальтового покрытия</i>	64 890,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	12 193,15
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	143 570,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 925,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		73 031,75
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	27 236,21
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	753,41
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	5 783,28
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	22 390,98
в т.ч.	<i>установка/демонтаж информационного щита</i>	16 523,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		92 134,04
в т.ч.	<i>осмотр кровли</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 127,98
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	90 661,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		146 988,31
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	2 138,86
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	7 186,82
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	4 539,47
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 065,41
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 071,08
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	9 363,90
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	54 364,11
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	6 083,95
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	4 293,19
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	15 473,28
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	2 196,62
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	20 134,59
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	3 685,52
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	12 391,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		53 855,12
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 343,15
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	36 282,59
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	3 629,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	9 600,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		51 602,03
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	16 569,54
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	16 732,48
Услуги паспортной службы		6 019,34
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		31 778,00
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		93 167,29
Затраты на работу с неплательщиками		1 710,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		128 067,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 626,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		643,72
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 525,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 539,58
ИТОГО расходов		1 182 755,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	474 357,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	478 287,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч

22	Общий объем потребления	139 762,58
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 073,83
24	Начислено потребителям, руб.	530 799,88
25	Оплачено потребителями, руб.	548 432,88
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 440,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 160,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	227 128,21
31	Начислено потребителям, руб.	2 012 162,00
32	Оплачено потребителями, руб.	1 989 171,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	250 118,74

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 472,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 378,63
38	Начислено потребителям, руб.	499 479,78
39	Оплачено потребителями, руб.	499 830,24
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 028,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 065,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 832,67
45	Начислено потребителям, руб.	143 789,31
46	Оплачено потребителями, руб.	144 838,54
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 783,44

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 538,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 944,29
52	Начислено потребителям, руб.	112 286,34
53	Оплачено потребителями, руб.	112 313,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 916,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-