

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 6
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	50 461,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 064 133,29
7	Получено денежных средств	1 051 598,01
в т.ч.	от коммерческих потребителей	18 309,97
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	62 997,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		592,58
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	592,58
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		480,94
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	480,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 754,21
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 754,21
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 424,17
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 826,56
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С Л/К	597,61
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		71 208,92
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	7 515,95
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	683,39
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	63 009,58
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		699,38
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	699,38
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		8 456,24
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,94
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 063,21
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		96 484,35
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	672,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9 623,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 557,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 36	3 842,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 824,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 36	2 363,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 27	4 269,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 36	1 498,92

в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	22 522,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	463,14
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 510,18
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 061,22
в т.ч.	РАБОТЫ ПО РАЗБОРНОЙ ХИМИЧЕСКОЙ ОЧИСТКЕ ЗАМЕНЕ УПЛОТНЕНИЙ, СБОРКЕ, ОПРЕССОВКЕ	30 440,00
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СМЫВНОГО БАЧКА	66,17
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС	1 077,36
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	184,15
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 096,82
в т.ч.	СМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА ГВС	360,79
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СТОЯК ГВС	2 047,82
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 701,53
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		254 184,05
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 512,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	160 149,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 459,81
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 607,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 950,76
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	154,38
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ОБРАТНОГО ТРУБОПРОВОДА	6 569,17
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 875,74
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	79,66
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 581,32
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ	14 400,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ОСЕВЫХ ТЕРМОМЕТРОВ	554,78
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 307,24
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 501,75
в т.ч.	ППР	12 805,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 622,79
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 622,79
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		78 305,60
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	66 704,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	485,60
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		91 180,35
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	929,98
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 431,37
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	487,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 537,31
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 885,47
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 908,71
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 239,55
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 966,78
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	568,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 842,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 522,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 013,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		39 919,73
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	32 283,25
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 636,48
19. Услуги паспортной службы		2 812,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 812,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 256,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	50 882,03
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОГ)	43 074,92
21. Услуга по управлению		126 585,83
в т.ч.	АРЕНДА	4 072,69
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	46 767,78
в т.ч.	НАЛОГИ	45 615,65
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 462,98
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 781,09
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 898,59
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 874,12
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 112,94
Итого расходов		1 002 515,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	118 821,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	161 631,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 622,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 067,16
24	Начислено потребителям, руб.	386 939,53
25	Оплачено потребителями, руб.	377 728,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 278,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	754,91
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 529,57
31	Начислено потребителям, руб.	1 403 456,94
32	Оплачено потребителями, руб.	1 390 827,06
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 159,45

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 094,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 469,19
38	Начислено потребителям, руб.	369 867,77
39	Оплачено потребителями, руб.	359 975,22
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 361,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 367,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 517,07
45	Начислено потребителям, руб.	91 716,61
46	Оплачено потребителями, руб.	86 613,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 620,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 461,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 412,20
52	Начислено потребителям, руб.	80 639,69
53	Оплачено потребителями, руб.	76 756,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 295,51

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	323,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 825,93
52	Начислено потребителям, руб.	162 286,90
53	Оплачено потребителями, руб.	160 196,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 916,33

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-