

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ильича 25
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	127 095,34
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	539 431,23
7	Получено денежных средств	522 436,74
в т.ч. от коммерческих потребителей		23 362,91
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	144 089,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		880,54
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛ	880,54
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 031,69
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 031,69
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		670 178,36
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	36 001,80
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	6 903,31
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	143 177,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	146 320,27
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	141 415,22
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	170 204,96
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	26 155,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		17 669,15
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	108,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 259,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 077,28
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 394,37
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 491,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	1 572,93
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	1 764,42
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		22 751,49
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 091,71
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 807,61
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,17
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	464,79
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	221,93
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	278,58
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	38,22
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ВОЗДУХОСБОРНИК	2 795,19
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 576,03
в т.ч.	АДС	6 643,10
в т.ч.	МОНТАЖ КАБЕЛЬ-КАНАЛА И УКЛАДКА СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ	15 000,00
в т.ч.	ППР	5 932,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 573,16
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 573,16
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		49 126,43
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	413,23
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 673,76
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 039,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 259,27
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 000,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 140,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 026,50
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 674,45
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 109,86
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 497,01
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 455,96
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 041,05
19. Услуги паспортной службы		1 638,38
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 638,38
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 620,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 868,68
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 159,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 892,22
21. Услуга по управлению		135 666,31
в т.ч.	АРЕНДА	2 172,96
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	53 565,23
в т.ч.	НАЛОГИ	43 084,40
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 276,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 303,22
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 738,37
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	18 073,99

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 451,17
Итого расходов		1 105 468,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	418 989,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	520 767,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 397,75
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 163,16
24	Начислено потребителям, руб.	321 202,06
25	Оплачено потребителями, руб.	295 201,18
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	130 164,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	433,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	225 331,40
31	Начислено потребителям, руб.	896 069,57
32	Оплачено потребителями, руб.	839 151,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	282 249,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 376,83
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 037,61
38	Начислено потребителям, руб.	94 879,94
39	Оплачено потребителями, руб.	87 659,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 257,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 632,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 164,67
45	Начислено потребителям, руб.	57 025,50
46	Оплачено потребителями, руб.	53 256,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 934,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 009,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 116,01
52	Начислено потребителям, руб.	51 853,47
53	Оплачено потребителями, руб.	48 269,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 699,90

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	143,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 176,19
52	Начислено потребителям, руб.	82 538,28
53	Оплачено потребителями, руб.	78 252,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 461,72

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 557,40