

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 612,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 270 997,53
7	Получено денежных средств	1 124 408,94
	в т.ч. от коммерческих потребителей	127 968,49
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	205 200,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		31 418,54
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТРОЙСТВО КОРОБА	3 248,47
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	4 717,38
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	12 837,81
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	9 625,50
в т.ч.	УБРАТЬ ОПАЛУБКУ	989,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 996,74
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	668,92
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	373,88
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	3 953,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 179,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШВОВ	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 850,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 150,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	707,35
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	10 443,33
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 340,59
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 005,28
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	20 335,31
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		612,63
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	612,63

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		101 222,40
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	983,45
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	34 976,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	18 528,77
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	2 662,48
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 503,50
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 394,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 350,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 823,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	705,04
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	8 549,85
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 900,49
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА	1 290,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 947,37
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		42 347,09
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 134,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	1 173,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	9 146,16
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 974,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,59
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 151,10
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	333,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		26 865,20
в т.ч.	ППР	13 230,55
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 634,66
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		28 613,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	21 060,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 553,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		142 384,38
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 221,01
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	37 211,41
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 757,74
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	91 194,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		123 008,33
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 022,85
в т.ч.	ОЧИСТКА ДВЕРИ ОТ НАЛЕДИ	605,56
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	8 939,03
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	103 149,26
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 469,45
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		39 601,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 201,71
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 399,66
19. Услуги паспортной службы		3 433,46
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 433,46
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		130 592,72
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 969,40
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 080,98
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	64 542,34
21. Услуга по управлению		174 482,74
в т.ч.	АРЕНДА	5 650,43
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 566,59
в т.ч.	НАЛОГИ	64 195,58

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 423,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 912,67
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 009,45
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	17 910,10
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 814,19
Итого расходов		888 250,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	207 421,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	110 779,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	101 633,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 459,06
24	Начислено потребителям, руб.	446 682,06
25	Оплачено потребителями, руб.	452 455,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 685,33

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 144,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	157 716,49
31	Начислено потребителям, руб.	2 211 099,33
32	Оплачено потребителями, руб.	2 284 391,16
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 424,66

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 194,01
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 918,32
38	Начислено потребителям, руб.	388 432,92
39	Оплачено потребителями, руб.	395 820,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 531,13

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 922,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 663,71
45	Начислено потребителям, руб.	104 147,84
46	Оплачено потребителями, руб.	106 652,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 159,19

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 116,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 485,13
52	Начислено потребителям, руб.	92 386,01
53	Оплачено потребителями, руб.	94 378,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 492,86

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	353,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 178,92
52	Начислено потребителям, руб.	198 064,70
53	Оплачено потребителями, руб.	203 757,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 486,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 523,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 664,48