

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 19Б  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	78 129,70
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 627,85
7	Получено денежных средств	498 437,90
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 319,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>82 156,00</b>
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.49	299,60
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	1 200,00
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	1 593,91
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ	2 005,26
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 715,82
в т.ч. РЕМОНТ ЯМЫ В ПОЛУ ТАМБУРА	563,81
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	74 777,60
	<b>42 519,28</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 283,20
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	34 850,89
в т.ч. РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	1 496,30
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	888,89
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>736,63</b>
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>32 983,36</b>
в т.ч. ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	32 343,28
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	406,40
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	233,68
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>7 027,31</b>
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 692,34
в т.ч. РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	2 334,97
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>	<b>2 303,66</b>
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>143 254,88</b>
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	204,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	30 961,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	46 419,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	30 932,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	298,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	599,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	989,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 493,98
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	667,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 341,87
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	345,50
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>70 794,67</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 565,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 202,80
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	988,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	329,97
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,76
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 357,74
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 992,03</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 039,66
в т.ч.	ППР	6 952,37
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>20 315,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>152 585,60</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 239,99
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 238,86
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	295,23
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 535,09
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	92 722,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 161,42
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 392,33
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>124 779,75</b>
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	46 920,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 174,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	384,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	16 678,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 038,84
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 256,53
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>24 387,59</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 718,36
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 669,23
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 718,54</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 718,54
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>58 950,61</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 114,23
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 336,38
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>77 295,77</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 468,66
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 624,26
в т.ч.	НАЛОГИ	27 919,10
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 343,62

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 079,45
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 755,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 796,55
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 308,75
<b>Итого расходов</b>		<b>855 801,63</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	273 808,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	209 157,66

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 293,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 074,51
24	Начислено потребителям, руб.	285 305,24
25	Оплачено потребителями, руб.	306 546,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 833,40

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	403,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	137 031,80
31	Начислено потребителям, руб.	750 390,07
32	Оплачено потребителями, руб.	769 753,69
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 668,18

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 274,70
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 099,66
38	Начислено потребителям, руб.	265 775,99
39	Оплачено потребителями, руб.	281 886,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 989,25

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 202,43
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 471,78
45	Начислено потребителям, руб.	67 251,04
46	Оплачено потребителями, руб.	73 318,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 404,72

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 477,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 284,90
52	Начислено потребителям, руб.	59 211,68
53	Оплачено потребителями, руб.	62 725,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 771,25

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	238,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 846,02
52	Начислено потребителям, руб.	119 775,38
53	Оплачено потребителями, руб.	118 130,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 490,86

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-