

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 32А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 739,92
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	816 469,66
7	Получено денежных средств	803 524,39
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	72 685,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		80 610,59
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ В ПОДВАЛЕ	744,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛЬНЫХ ДВЕРЕЙ	306,76
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	677,04
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	7 167,04
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 362,50
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 405,85
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	68 947,17
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		95 507,38
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 692,62
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	89 814,76
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		29 471,04
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 391,04
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	28 080,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		160 136,29
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	14 355,44
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	7 164,79
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5	138 616,06
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		22 047,53
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 873,05
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 174,48
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		24 473,46

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 465,22
в т.ч.	ЗАМЕНА УПЛОТНИТЕЛЬНОГО КОЛЬЦА	665,15
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	1 329,93
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	396,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 057,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 570,23
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 383,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 191,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 453,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 682,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 757,28
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 304,88
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	265,40
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	8 739,29
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 987,82
в т.ч.	ППР	10 142,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 844,88
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		122 284,75
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	9 144,49
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	29 169,01
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 436,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 534,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		117 977,09
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	314,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 045,71
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 241,31
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 838,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	14 646,92
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 293,62
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 043,77
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 287,89
в т.ч.	РЕМОНТ ИГРОВОГО КОМПЛЕКСА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 567,37
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 846,71
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 992,50
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 854,21
19. Услуги паспортной службы		2 682,82
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 682,82
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 403,19
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 830,28
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 236,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 336,25
21. Услуга по управлению		131 995,61
в т.ч.	АРЕНДА	3 663,25
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 787,82
в т.ч.	НАЛОГИ	51 060,44

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 109,36
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 888,39
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 306,25
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 611,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 568,73
Итого расходов		1 030 161,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	253 909,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	287 410,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 387,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 285,34
24	Начислено потребителям, руб.	422 875,39
25	Оплачено потребителями, руб.	430 032,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 127,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	750,59
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	127 708,20
31	Начислено потребителям, руб.	1 446 346,60
32	Оплачено потребителями, руб.	1 424 743,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	149 311,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 451,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 091,91
38	Начислено потребителям, руб.	415 533,13
39	Оплачено потребителями, руб.	405 055,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 569,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 097,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 736,08
45	Начислено потребителям, руб.	107 850,35
46	Оплачено потребителями, руб.	105 683,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 903,40

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 549,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 262,91
52	Начислено потребителям, руб.	97 387,53
53	Оплачено потребителями, руб.	95 311,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 339,09

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	382,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 825,38
52	Начислено потребителям, руб.	214 568,37
53	Оплачено потребителями, руб.	210 234,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 158,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	8,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	43,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 208,84