

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Мальшева 6
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 837,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	486 781,83
7	Получено денежных средств	479 366,97
	в т.ч. от коммерческих потребителей	11 384,34
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	116 252,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		64 729,53
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ	433,35
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	976,08
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	61 181,10
		14 291,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 116,60
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	9 005,60
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 169,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		27 917,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ, ПЕРЕНАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	23 144,41
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	4 036,20
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 713,23
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 713,23
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		51 134,72
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 939,99
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	15 226,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	149,39

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 051,65
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	16 381,02
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	385,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		75 942,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	350,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 033,40
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	47,86
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,01
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ ДЛЯ МАНОМЕТРОВ	1 509,02
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	1 768,30
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	356,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		6 909,38
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 909,38
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 045,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 045,96
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		13 250,00
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВЩИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		150 667,64
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 236,43
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 141,92
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	296,41
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 400,49
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	92 863,13
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 381,20
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 348,06
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		152 869,15
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 485,11
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 376,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	86 323,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 959,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 270,99
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 127,24
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 032,01
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 439,29
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 592,72
19. Услуги паспортной службы		1 692,96
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 692,96
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 005,39
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 597,94
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 907,45
21. Услуга по управлению		76 248,13
в т.ч.	АРЕНДА	2 473,74
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 094,56
в т.ч.	НАЛОГИ	27 402,45

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 281,75
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 082,01
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 762,40
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 827,73
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 323,51
22. Затраты на выплаты по ущербам		3 194,40
Итого расходов		749 946,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	175 206,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	224 793,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 685,85
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 075,61
24	Начислено потребителям, руб.	257 699,29
25	Оплачено потребителями, руб.	247 376,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 398,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	382,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	83 043,20
31	Начислено потребителям, руб.	711 445,78
32	Оплачено потребителями, руб.	692 965,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 523,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 040,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 633,34
38	Начислено потребителям, руб.	238 402,98
39	Оплачено потребителями, руб.	225 800,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 235,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 625,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 376,70
45	Начислено потребителям, руб.	55 126,95
46	Оплачено потребителями, руб.	52 521,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 982,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 665,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 220,78
52	Начислено потребителям, руб.	50 450,31
53	Оплачено потребителями, руб.	48 120,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 550,71

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	228,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 856,40
52	Начислено потребителям, руб.	114 781,52
53	Оплачено потребителями, руб.	111 535,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 102,23

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-