

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 40
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	92 502,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	883 296,58
7	Получено денежных средств	887 281,22
	в т.ч. от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	88 517,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		16 262,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	16 262,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 345,64
в т.ч.	ЗАДЕЛАТЬ ОТВЕРСТИЕ У ЛКНЗ	550,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	423,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 736,41
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	3 634,98
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		66 903,00
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАСАДА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	32 790,00
в т.ч.	РЕМОНТ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	15 113,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		903,79
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	903,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 529,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	1 419,92
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 109,10
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		108 997,38
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	188,62
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	73,60
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	9 263,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	20 347,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 296,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 400,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 151,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 414,73
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	677,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 580,87

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	12 402,27
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 236,09
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	189,16
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	3 175,02
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	25 430,62
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 895,14
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 659,10
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	12 131,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		147 320,22
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	914,62
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	11 675,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 668,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	887,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	225,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 956,51
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ ИТП	100 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	3 198,79
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	63,02
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		40 972,23
в т.ч.	АДС	11 007,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	19 392,00
в т.ч.	ППР	10 572,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		26 544,95
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	20 250,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		82 490,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	151,13
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 775,49
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	74 563,68
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		116 767,56
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 485,79
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 689,89
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 882,25
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 596,68
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 028,98
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 659,07
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 369,91
19. Услуги паспортной службы		2 722,55
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 722,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		110 625,21
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 142,60
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 460,87

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	53 121,74
	21. Услуга по управлению	233 506,14
в т.ч.	АРЕНДА	3 626,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	92 732,89
в т.ч.	НАЛОГИ	74 588,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 210,70
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 175,23
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	4 740,70
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	30 145,35
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	23 286,85
	Итого расходов	1 000 919,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	364 368,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	280 986,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	120 705,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 806,59
24	Начислено потребителям, руб.	640 275,43
25	Оплачено потребителями, руб.	651 175,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 906,86

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	814,69
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	225 720,12
31	Начислено потребителям, руб.	1 684 019,77
32	Оплачено потребителями, руб.	1 680 736,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	229 003,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 585,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 638,09
38	Начислено потребителям, руб.	186 284,91
39	Оплачено потребителями, руб.	188 698,24
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 224,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 998,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 638,09
45	Начислено потребителям, руб.	108 362,50
46	Оплачено потребителями, руб.	188 698,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 697,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 583,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 410,75
52	Начислено потребителям, руб.	101 731,81
53	Оплачено потребителями, руб.	102 966,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 176,40

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	322,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 155,15
52	Начислено потребителям, руб.	186 591,97
53	Оплачено потребителями, руб.	178 374,59
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 372,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	21,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-