

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 13
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 931,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	514 776,31
7	Получено денежных средств	539 032,48
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 308,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 675,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 336,45
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.27,31,35	1 198,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 15,27,31,35	6 098,40
в т.ч.	РАЗБОРКА ПРОЕМА ИЗ НАСОСНОЙ В ПОДВАЛ	1 587,16
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	452,49
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		42 711,14
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	27 701,54
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	15 009,60
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		23 373,78
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	21 662,75
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 031,14
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	679,89
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		57 100,45
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	25 912,43
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 188,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		25 840,44
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	205,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	431,17
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ГВС	5 127,58
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 100,02
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 376,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		9 468,54
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	385,90
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	68,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 120,17
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 693,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	5 427,11
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		51 368,03
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	32 846,67
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	240,36
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		86 911,82
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 016,50
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 410,55
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	238,76
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 016,80
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	40 198,08
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 096,43
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 934,71
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		54 674,52
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	6 535,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 924,83
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 665,21
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	479,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 069,18
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 722,53
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 946,47
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 776,06
19. Услуги паспортной службы		1 389,80
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 389,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		47 960,98
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	25 162,44
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	21 298,54
21. Услуга по управлению		62 509,99
в т.ч.	АРЕНДА	1 996,43
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 148,78
в т.ч.	НАЛОГИ	22 578,50

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 704,03
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	872,96
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 419,60
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 305,16
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 484,53
Итого расходов		527 056,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	367 406,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	249 022,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 406,94
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 056,62
24	Начислено потребителям, руб.	223 113,26
25	Оплачено потребителями, руб.	225 647,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 522,12

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	513,00
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	178 684,35
31	Начислено потребителям, руб.	958 448,26
32	Оплачено потребителями, руб.	999 064,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	138 067,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 290,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 566,53
38	Начислено потребителям, руб.	156 549,35
39	Оплачено потребителями, руб.	215 000,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 115,49

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 288,75
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 162,18
45	Начислено потребителям, руб.	27 063,66
46	Оплачено потребителями, руб.	37 250,54
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 975,30

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 579,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 041,88
52	Начислено потребителям, руб.	28 236,00
53	Оплачено потребителями, руб.	37 693,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 584,13

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	167,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 895,16
52	Начислено потребителям, руб.	84 218,84
53	Оплачено потребителями, руб.	81 356,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 757,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-