

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 76Б
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 836,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	651 174,09
7	Получено денежных средств	638 056,23
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 954,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 252,91
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 252,91
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 675,88
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	529,52
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 383,87
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	379,75

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		31 081,44
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	31 081,44
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		42 149,77
в т.ч.	<i>Замена линолиума в лифте</i>	1 522,67
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>покраска лифтовой кабины</i>	2 244,10
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 999,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		37 391,59
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	37 391,59
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		73 611,96
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 161,36
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 190,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	4 064,31
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 548,22
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	62 863,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 784,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 416,20
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	293,64
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 122,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		86 008,47
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	7 151,76
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	49 889,29
в т.ч.	<i>замена/установка термоманометра</i>	12 177,65
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	12 345,38
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 564,19
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	765,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		97 705,98
в т.ч.	<i>покраска труб отопления и водоснабжения</i>	6 279,96
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 348,58
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	8 500,86
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 686,58
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	47 090,00
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 278,96
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 203,86

в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 075,10
	Услуги паспортной службы	17 235,73
	Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	18 503,63
	Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	35 654,62
	Затраты на работу с неплательщиками	984,69
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	55 104,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 619,84
	ИТОГО расходов	551 673,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	184 524,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	198 951,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 350,04
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 705,81
24	Начислено потребителям, руб.	305 158,89
25	Оплачено потребителями, руб.	291 538,05
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 326,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	473,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	100 878,61
31	Начислено потребителям, руб.	819 873,24
32	Оплачено потребителями, руб.	827 235,94
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	93 515,91

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 228,30

37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 001,85
38	Начислено потребителям, руб.	249 173,73
39	Оплачено потребителями, руб.	246 059,82
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 115,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 216,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 136,67
45	Начислено потребителям, руб.	85 800,46
46	Оплачено потребителями, руб.	82 433,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 503,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 444,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 802,05
52	Начислено потребителям, руб.	62 715,86
53	Оплачено потребителями, руб.	61 028,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 489,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	9,49