

Ленина 15Б

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	41 519,25	286 085,48	276 213,87	286 085,48	
Водоотв.	6 857,24	53 713,19	53 193,94	53 713,19	
Отопление	83 866,05	721 316,16	701 106,14	721 316,16	
Сод.обсл.жилья	29 319,98	289 545,36	279 021,06	300 917,86	13227,2
ХВС	7 582,61	60 401,91	59 570,28	60 401,91	
Э/э	23 810,74	194 114,91	174 626,14	194 114,91	
ИТОГО	192 955,87	1 605 177,01	1 543 731,43	1 616 549,51	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		300 917,86
	31.01.2013	25 227,82
Абонентское обслуживание		1 111,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 125,95
АУП		430,29
Вывоз и утилизация ТБО		2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		607,76
Материалы Сантехника		50,12
Паспортно-визовая служба		451,06
Техническое обслуживание газового оборудования		751,77
Участок ремонтно-строительных работ		552,33
Участок санитарно-технических работ		6 638,52
1140 топит кнз квартиру. ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли ревизию в подвале.		
1157 1 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена кнз в подвале, прочистка.		
1565 кв 3 порыв батареи в подвале, предала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: 21.01.13. - поставлен хомут аварийной службой - на трубу гвс.		
1633 1 подвал - течь трубы гвс в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы со сваркой.		
1648 не уходит кнз из ванны. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
2211 кв-4 Топят соседей снизу. Передала на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка гвс в кв.4; замена сгона в сборе, кран шаровый, резьба, муфта - подвал.		
2312 нет давления гвс на кухне и в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили врезку.		
955 течь за унитазом. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, нужны запчасти для унитаза.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 721,01
902 нет уборки в подъездах. ВЫПОЛНЕНИЕ: 21.01.13. - влажная уборка.		
Участок электротехнических работ		980,42
1184 1 подвал - восстановить освещение. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлено освещение = 4 лампочки, 1 патрон, 1 розетка.		
979 нет освещения - 1,2 этажи, 3 подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	28.02.2013	29 726,46
Абонентское обслуживание		1 051,27

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 998,00
АУП	669,79
Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 426,31
Материалы Сантехника	593,29
Материалы Электрика	528,91
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	804,07
Участок санитарно-технических работ	6 968,19

2929 обследовать стояк кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечек не обнаружено.

3076 кв.41 - никакой воды. ВЫПОЛНЕНИЕ: работал участок.

3718 нет отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: перепущено.

3733 кв-14 нет отопления в б.комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: см.3718.

3793 нет отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.14 сами поменяли батареи, передано Манягину.19/02/13/ - стояк запущен.

3954 течь воды во 2-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена кранов в подвале - на 19.02.13.

3972 2 подвал - течь кранов ХВС, ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояков ХВС,ГВС В ПОДВАЛЕ.

3977 капает сверху в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв.37 набили сальники на вводном вентиле.

4288 капает сверху в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.37 - нужна замена разводки хвс, гвс.

4551 обследование, замеры параметров на элеваторном узле совместно с СТК. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры и обследование эл. узла.

4706 пусто в кранах гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: был перекрыт кран в квартире.

4713 протекает бачок. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужны запчасти новые.

Участок уборки территории и мусоропроводов **8 623,05**

3388 нет уборки в подъездах. ВЫПОЛНЕНИЕ: 12.02. - сухая уборка,13.02. - влажная уборка.

Участок электротехнических работ **1 054,14**

3997 2 подвал - установить розетку. ВЫПОЛНЕНИЕ: установлена розетка, восстановлено освещение в подвале.

4125 нет освещения на лестничных клетках всех этажей. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

4538 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР проведены.

31.03.2013 26 660,84

Абонентское обслуживание	1 055,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 692,11
АУП	642,59
Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 465,33
Материалы Электрика	313,39
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	788,98
5977 2 подвал - закрыть окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: окно закрыли.	
Участок санитарно-технических работ	6 085,88

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 660,71
Участок электротехнических работ	947,26
30.04.2013	25 040,66
Абонентское обслуживание	676,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 157,44
АУП	662,64
Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 233,62
Материалы Благоустройство территории	309,11
Материалы Электрика	334,61
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	650,96
Участок санитарно-технических работ	5 455,36
7291 1,2 подъезды - неисправны водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: трубы отремонтированы.	
7369 КВ.55 - ТЕЧЬ ВОДЫ В ВАННОЙ. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили, купят буксу, заменят сами.	
7777 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.	
8264 порвало трубу гвс в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут.	
8714 восстановить наружные водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлена сливная труба.	
9198 3 подвал - стоит вода. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, течь не обнаружена.	
9249 1 подвал - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек нет, остаточные явления.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 247,82
Участок электротехнических работ	1 303,07
31.05.2013	24 839,91
Абонентское обслуживание	400,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 280,37
АУП	700,06
Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	870,30
Материалы Ремонтно-строит участок	1 411,96
Материалы Сантехника	1 627,01
Материалы Электрика	467,95
Паспортно-визовая служба	451,06
Текущий ремонт и обслуживание МКД	126,01
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	643,69
10492 установить скамейки. ВЫПОЛНЕНИЕ: установлено 2 скамейки.	
Участок санитарно-технических работ	4 870,23
10067 капает труба под кв.3 за сарайкой. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк отопления по кухне под кв.2 - нужна замена зборки на стояке отопления д=15.	
10174 топит кнз 3 подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы - передано в водоканал.	

10319 течь воды во 2-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка отопления по кв.2.		
10409 капает вентиль гвс - 1 подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули сальник на кране хвс.		
10631 3 подвал - затоплен кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал.		
10733 КВ.16. Шум воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено.		
9475 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 579,94
10083 прочистить подвал №1 после затопления КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: 21.05.13. - прочистили подвал от мусора.		
Участок электротехнических работ		852,01
	30.06.2013	23 013,75
Абонентское обслуживание		350,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 255,32
АУП		622,27
Вывоз и утилизация ТБО		2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		957,39
Материалы Благоустройство территории		100,24
Материалы Сантехника		1 038,20
Материалы Электрика		175,41
Паспортно-визовая служба		451,06
Техническое обслуживание газового оборудования		751,77
Участок ремонтно-строительных работ		495,98
12197 не открывается форточка в подъезде на 1-м этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: сделал форточку, вставил стекло.		
12198 провалилась плита у крыльца, выпали кирпичи. ВЫПОЛНЕНИЕ: забетонировал дыру у крыльца.		
Участок санитарно-технических работ		4 296,99
11592 стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
11668 Проведение ППР, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены ППР.		
11784 кв 4 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: рем.работы СТК.		
11902 3 подвал - топик КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 408,61
11253 1 подвал - почистить от мусора. ВЫПОЛНЕНИЕ: 05.06.13. - почищен.		
Участок электротехнических работ		1 303,07
11172 3 подъезд, 1 этаж- нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлено освещение на 1,4 -м этажах.		
11279 Обследование щитовых и ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование щитовых и ВРУ.		
	31.07.2013	24 055,56
Абонентское обслуживание		501,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 656,26
АУП		661,16

Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 052,48
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	529,84
Участок санитарно-технических работ	5 668,37
13478 кв 47. Обследовать стояк ГВС в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужна замена стояка.	
13766 Замена системы отопления. 4 подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: Сварка системы отопления.	
14155 Ремонт стояков отопления 2,4 подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: Сварка стояков отопления.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 673,76
Участок электротехнических работ	1 303,07
13792 4 подвал налево поменять патрон.Ключи от подвала в кв 55. ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили патроны.	
14033 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение у подъездов.	
	31.08.2013
	22 332,85
Абонентское обслуживание	526,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 804,25
АУП	583,38
Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	826,95
Материалы Благоустройство территории	1 144,37
Материалы Ремонтно-строит участок	54,44
Материалы Сантехника	308,25
Материалы Электрика	816,58
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	510,38
Участок санитарно-технических работ	3 615,18
14363 кв 14 топит квартиры снизу передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 11 нет дома,перекрыли воду на квартиру в кв 14,до звонка	
15682 подтапливает сверху. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено, было разовое затопление.	
15761 топит сверху на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь не обнаружено.	
15778 кв-28 Отключить стояки ХВС и ГВС на 02.09 на 9:00утра(ОПЛАТИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили, подключили стояки хвс, гвс.	
15787 топит в ванной гвс из кв.58. ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк гвс в кв.58.	
15827 17 течь воды в подвале (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Поставили хомут на стояк ХВС. Течь устранили.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 055,85
Участок электротехнических работ	1 077,54
	30.09.2013
	21 032,36
Абонентское обслуживание	576,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 704,01
АУП	451,06

Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 077,54
Материалы Благоустройство территории	241,09
Материалы Сантехника	173,69
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	1 503,54
Участок ремонтно-строительных работ	519,91
Участок санитарно-технических работ	3 817,35

15881 2 подвал - течь воды. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили хомут на трубу гвс.

15889 топит сверху в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна изоляция примыкания вент. трубы и крыши, включено в план.

16365 кв.29. Течь стояка отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.16366

16711 кв.42 - топит сверху в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: разовое затопление из кв.45 - протечка мойки.

16716 кв.14 - обследовать сантехнику, подтапливает квартиру №11. ВЫПОЛНЕНИЕ: плохая герметизация душевой кабинки, устранят.

17375 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели запуск и обработку системы отопления.

17638 60 - капает батарея в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк отопления, нужна замена батареи.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 557,43**

Участок электротехнических работ **1 152,71**

31.10.2013

28 338,38

Абонентское обслуживание **852,01**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **1 653,89**

АУП **551,30**

Вывоз и утилизация ТБО **2 806,61**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **726,71**

Материалы Ремонтно-строит участок **3 357,68**

Материалы Сантехника **2 514,53**

Паспортно-визовая служба **451,06**

Участок ремонтно-строительных работ **1 063,88**

Участок санитарно-технических работ **5 550,31**

18416 кв.11,51,4,48,49,12 - обработать стояки отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена обработка стояков отопления.

20012 кв.31 - нет освещения у входа в 3 подъезд, на 1, 5 этажах. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

20161 кв.49 - подтекает стояк гвс из под хомута. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, течи не обнаружено.

20305 кв.51 - нет отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили. перепад=0,2 атм., пдача=62 градуса, обратка=32 градуса.

21061 кв.46 - произвести замеры температуры воздуха в квартире.

ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены замеры температуры(=19 градусов), составлен акт.

Участок уборки территории и мусоропроводов **7 432,15**

Участок электротехнических работ **1 378,25**

30.11.2013

24 712,27

Абонентское обслуживание **601,42**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **1 954,60**

АУП	501,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 353,19
Материалы Ремонтно-строит участок	2 520,72
Паспортно-визовая служба	451,06
Участок ремонтно-строительных работ	1 231,45
Участок санитарно-технических работ	6 424,52
22153 кв.6 - течь под ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранена.	
23895 кв.20:49 - холодные батареи во всей квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: 28.11.13. - обработали систему отопления, нет перепада, передано в стк.	
24027 кв 3 остыли батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: 01,12,13 - регулировка СТК.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 920,00
Участок электротехнических работ	1 754,13
31.12.2013	25 937,00
Абонентское обслуживание	601,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 954,60
АУП	476,12
Вывоз и утилизация ТБО	2 806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 378,25
Материалы Благоустройство территории	38,02
Материалы Ремонтно-строит участок	430,52
Материалы Сантехника	251,31
Материалы Электрика	257,46
Паспортно-визовая служба	451,06
Техническое обслуживание газового оборудования	751,77
Участок ремонтно-строительных работ	1 251,22
Участок санитарно-технических работ	6 527,64
24125 20 - чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: перепад=0,2 атм.	
24164 кв.8 - температура в квартире не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры=21,=22градусов.	
24207 кв/14 - обследовать приборы отопления в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали перемычку на кухне, обработка системы отопления.	
24334 кв.14 - заменить подводку к батарее. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили подводку к батарее.	
24357 кв.3 - температура воздуха в квартире не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: температура=17,=18 градусов, передано в СТК.	
24520 Кв.48. Течь горячей воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили ГВС на дом. Оторвало резьбу ф25 на соединении с пропиленом. Стояк не держит.	
24524 Кв.48. Отключили ГВС на дом. Оторвало резьбу ф25 на стояке с пропиленом(в подвале №4). Стояк не держит. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли участок трубы гвс со сваркой.	
24571 кв.49 - капает п/сушитель. ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили п/сушитель, обработка системы отопления.	
25251 кв.3 - чуть тёплые батареи с 16.12.13. ВЫПОЛНЕНИЕ: температура=16; 16,1; 17,1 градусов, СТК сняли ц. насос в теплопункте.	
25374 кв.33 - не уходит вода из унитаза. ВЫПОЛНЕНИЕ: местный засор, передано в АС.	
25383 кв.33 - местный засор в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили сами жильцы.	

25571 кв 3,1 - еле теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: 20.12.13. - авария на трассе стк.

25873 кв.49 - нет отопления и гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: стк - замена задвижки.

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 307,58

Участок электротехнических работ

1 453,42

25480 кв.38 - проверить подключение счётчика. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.25480.

25508 кв.38 - проверить подключение эл. счётчика. ВЫПОЛНЕНИЕ: эл/схема без нарушения, счетчик установлен 2007

Итого
51 390,86
7 376,49
104 076,07
37 989,58
8 414,24
43 299,51
252 546,75