

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 18
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 087,06
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	702 789,65
7	Получено денежных средств	699 637,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	131 238,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		58 268,33
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	8 225,85
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШПРИБУ	579,48
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 750,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО В ПОДВАЛЕ	482,96
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	5 117,98
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 012,92
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	884,96
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 096,86
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	886,90
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 100,42
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 886,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	8 886,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		173 745,09
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 033,14
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	154 400,18
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	18 311,77
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		9 049,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	3 177,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА НА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	556,01
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЖЕЛЕЗНОЙ ДВЕРИ	4 605,41
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	710,47
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 583,08

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНЛОВ	2 031,32
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		50 761,53
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ГВС	885,90
в т.ч.	ЗАМЕНА РАСТРУБА КНЗ	462,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	11 507,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КВ.56	2 945,64
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 243,93
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	14 796,93
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	6 634,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 204,81
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	1 318,74
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 669,61
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДА	91,05
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		448 903,74
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	763,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	42 744,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	18 102,57
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 635,61
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	205,58
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПША	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 173,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	307 558,47
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 218,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	534,71
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		19 922,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 825,27
в т.ч.	ППР	9 097,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 800,14
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 052,86
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 674,18
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 018,91
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	10 054,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		136 798,26
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 875,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	579,48
в т.ч.	ЗАВОЗ ОТСЕВА	989,96
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 617,36
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 222,86
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	27 650,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 400,68
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 895,54
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 656,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 255,83
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 696,25
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 559,58
19. Услуги паспортной службы		3 276,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		99 991,95
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		94 527,27
в т.ч.	Аренда	2 252,78
в т.ч.	Судебные расходы	12 021,24

в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 233,77
в т.ч.	Сопровождение программ	1 562,96
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 079,10
в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,58
в т.ч.	Заработная плата	39 845,68
в т.ч.	Налоги взносы	26 732,91
в т.ч.	Прочие	4 729,25
Итого расходов		1 202 015,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	18,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	401 045,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	434 367,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 165,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 389,53
24	Начислено потребителям, руб.	402 573,84
25	Оплачено потребителями, руб.	393 687,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 275,85

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	663,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	204 370,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 203 990,66
32	Оплачено потребителями, руб.	1 192 162,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	216 198,19

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 302,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	96 633,30
38	Начислено потребителям, руб.	378 029,67
39	Оплачено потребителями, руб.	369 080,69
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	105 582,28

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 633,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 928,86
45	Начислено потребителям, руб.	97 296,85
46	Оплачено потребителями, руб.	95 631,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 594,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 935,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 723,98
52	Начислено потребителям, руб.	81 556,72
53	Оплачено потребителями, руб.	79 563,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 716,99

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	33,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 637,65