

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9

29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 18 295,13       |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 732 414,41      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 734 275,06      |
|   | в т.ч. от коммерческих потребителей                           | -               |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 16 434,48       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| №      | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--------|---|---|
|        | <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> | <b>1 532,73</b>                             |
| в т.ч. | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ  | 1 532,73                                    |
|        | <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>   | <b>830,61</b>                               |
| в т.ч. | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ   | 830,61                                      |
|        | <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>   | <b>3 425,59</b>                             |
| в т.ч. | ВОССТАНОВЛЕНИЕ БЕТОННОГО ОСНОВАНИЯ В ТАМБУРЕ  | 1 940,28                                    |
| в т.ч. | РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ  | 1 485,31                                    |
|        | <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>   | <b>13 606,11</b>                            |
| в т.ч. | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ   | 8 839,75                                    |
| в т.ч. | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ   | 4 766,36                                    |
|        | <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>   | <b>13 803,73</b>                            |
| в т.ч. | АМОТИЗАЦИЯ ОС   | 223,07                                      |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ   | 1 200,00                                    |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС   | 481,51                                      |
| в т.ч. | ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ   | 4 112,09                                    |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС  | 191,12                                      |
| в т.ч. | РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ  | 1 732,70                                    |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС   | 995,00                                      |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| в т.ч.   | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ   | 585,14            |
| в т.ч.   | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА   | 4 283,10          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>  |   | <b>62 860,12</b>  |
| в т.ч.   | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ                                  | 11,96             |
| в т.ч.   | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ   | 6 405,24          |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА   | 1 335,93          |
| в т.ч.   | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  | 4 802,17          |
| в т.ч.   | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС   | 24,75             |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ   | 250,00            |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 2 054,85          |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э              | 2 741,03          |
| в т.ч.   | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС               | 1 450,00          |
| в т.ч.   | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  | 804,69            |
| в т.ч.   | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ  | 1 806,99          |
| в т.ч.   | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                       | 3 600,00          |
| в т.ч.   | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ   | 36 909,69         |
| в т.ч.   | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ   | 662,82            |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |   | <b>15 226,30</b>  |
| в т.ч.   | АДС   | 7 684,94          |
| в т.ч.   | ППР   | 7 541,35          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>   |   | <b>3 935,57</b>   |
| в т.ч.   | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО   | 3 935,57          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |   | <b>70 215,40</b>  |
| в т.ч.   | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ  | 588,69            |
| в т.ч.   | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ  | 8 091,47          |
| в т.ч.   | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  | 61 535,24         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |   | <b>121 776,60</b> |
| в т.ч.   | УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА  | 2 263,31          |
| в т.ч.   | ЗАВОЗ ПЕСКА   | 3 471,10          |
| в т.ч.   | ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ  | 24 390,45         |
| в т.ч.   | ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ  | 17 830,86         |
| в т.ч.   | ПОКОС ТРАВЫ   | 3 800,00          |
| в т.ч.   | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ  | 2 764,27          |
| в т.ч.   | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ   | 1 395,49          |
| в т.ч.   | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  | 65 154,96         |
| в т.ч.   | УБОРКА СНЕГА  | 706,15            |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>  |   | <b>24 954,74</b>  |
| в т.ч.   | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 17 876,42         |
| в т.ч.   | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ  | 7 078,32          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>  |   | <b>1 920,26</b>   |
| в т.ч.   | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 920,26          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>   |   | <b>87 118,86</b>  |
| в т.ч.   | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ   | 45 706,44         |
| в т.ч.   | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 41 412,42         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>  |   | <b>182 427,47</b> |
| в т.ч.   | АРЕНДА  | 6 594,70          |
| в т.ч.   | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА  | 70 744,59         |
| в т.ч.   | НАЛОГИ  | 52 374,07         |
| в т.ч.   | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ  | 1 474,21          |
| в т.ч.   | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ  | 2 000,53          |
| в т.ч.   | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ  | 37 055,72         |
| в т.ч.   | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ  | 12 183,65         |
| <b>Итого расходов</b>  |   | <b>603 634,09</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 85 163,39 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 67 931,53 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 73 168,24               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 334,81                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 376 816,44              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 372 495,00              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 656,25               |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 458,43           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 64 851,09        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 072 914,87     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 093 765,96     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 44 000,00        |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 372,47                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 6 483,59                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 215 092,00                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 215 320,96                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 6 254,63                     |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 185,95                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 339,46                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 53 643,26                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 55 061,00                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | - 78,28                       |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 3 558,43             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 225,51             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 47 377,47            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 47 217,98            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 385,00             |

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 184,17                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 3 928,93               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 114 483,36             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 113 698,36             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 713,93               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 5,00      |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 5,00      |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -         |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 19 867,75 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений   | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |