

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 15Б
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 177,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	528 226,02
7	Получено денежных средств	530 272,14
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	42 131,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		40 664,02
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЙ ИЗ ПОДВАЛА	452,98
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 978,76
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	4 263,24
в т.ч.	УБРАТЬ ОПАЛУБКУ	659,58
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ НА КРЫЛЬЦЕ	4 212,96
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	29 096,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 306,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	664,51
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	719,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		22 554,21
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 807,57
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	636,56
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	20 110,08
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		202 247,85
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	24 383,77
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	88 232,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	77 925,38
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	11 706,70
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 315,23
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 315,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		78 609,12

в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	3 482,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	2 723,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 016,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 411,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	4 666,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	12 748,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	7 747,10
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 742,37
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 557,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	702,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	623,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	454,15
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 749,87
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	454,83
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	8 069,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 583,24
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 874,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		55 015,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 526,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	2 686,26
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 362,70
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 506,39
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 428,60
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	169,26
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,16
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	5 758,52
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	302,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 785,25
в т.ч.	ППР	6 868,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 916,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		239 804,17
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 360,82
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	184 603,55
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 580,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 258,94
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		89 570,04
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	10 875,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	306,76
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	14 221,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 300,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 323,22
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 715,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 058,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 043,66
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 015,07
19. Услуги паспортной службы		1 711,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 711,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 391,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 237,32
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 414,19
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 739,55
21. Услуга по управлению		84 263,88
в т.ч.	АРЕНДА	2 346,13

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 201,05
в т.ч.	НАЛОГИ	32 563,65
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 258,48
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 209,41
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	837,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 436,46
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 411,38
Итого расходов		931 074,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	265 488,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	297 132,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 073,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 128,82
24	Начислено потребителям, руб.	298 836,75
25	Оплачено потребителями, руб.	298 217,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 747,67

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	499,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 212,13
31	Начислено потребителям, руб.	962 043,45
32	Оплачено потребителями, руб.	962 838,40
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 417,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 757,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 601,08
38	Начислено потребителям, руб.	324 557,63
39	Оплачено потребителями, руб.	302 683,02
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 475,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 375,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 639,62
45	Начислено потребителям, руб.	71 220,76
46	Оплачено потребителями, руб.	69 084,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 775,98

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 132,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 981,56
52	Начислено потребителям, руб.	69 092,22
53	Оплачено потребителями, руб.	66 402,72
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 671,06

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	264,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 925,71
52	Начислено потребителям, руб.	147 991,98
53	Оплачено потребителями, руб.	142 872,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 045,41

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	31,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 606,36