

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 10
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 977,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 295 903,56
7	Получено денежных средств	1 318 972,45
в т.ч. от коммерческих потребителей		47 094,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 908,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 641,11
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 112,50
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	6 058,80
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 469,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		12 502,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	707,11
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 494,30
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	5 453,46
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	4 847,44
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 360,07
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 160,07
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	4 200,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		218 034,37
в т.ч.	УСТАНОВКА ОКОН	218 034,37
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		23 159,32
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	15 046,37
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	8 112,95
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		93 856,76
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	378,06
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	944,83

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	6 774,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 372,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	38 137,30
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	19 655,59
в т.ч.	РЕМОНТ МАГИСТРАЛИ ГВС	15 877,47
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	2 815,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 964,90
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		66 530,10
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,35
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	19 215,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 443,18
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 675,37
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	49,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	4 138,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	5 482,07
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 900,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 440,34
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	15 131,87
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 555,68
в т.ч.	АДС	13 080,74
в т.ч.	ППР	12 474,94
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		108 487,44
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 746,70
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	104 740,74
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		392 732,41
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	16 171,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	17 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	230 882,40
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	3 336,38
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	110 901,96
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	11 534,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		42 211,77
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 252,54
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 959,23
19. Услуги паспортной службы		3 254,45
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 254,45
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		150 178,41
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 850,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	77 209,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	70 319,41
21. Услуга по управлению		309 677,02
в т.ч.	АРЕНДА	11 025,11
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	118 296,10
в т.ч.	НАЛОГИ	87 559,66
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 468,50
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 344,51
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	61 950,25

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	25 032,91
Итого расходов		1 481 501,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	196 310,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	149 585,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	126 218,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 996,84
24	Начислено потребителям, руб.	650 025,15
25	Оплачено потребителями, руб.	657 571,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 450,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	865,86
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	96 701,58
31	Начислено потребителям, руб.	2 026 465,39
32	Оплачено потребителями, руб.	2 040 613,81
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 553,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 093,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 943,71
38	Начислено потребителям, руб.	493 069,96
39	Оплачено потребителями, руб.	506 338,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 675,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 241,33
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 134,96
45	Начислено потребителям, руб.	104 082,28
46	Оплачено потребителями, руб.	110 352,47
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 864,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 334,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 696,57
52	Начислено потребителям, руб.	97 444,47
53	Оплачено потребителями, руб.	100 355,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 785,22

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	374,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 837,31
52	Начислено потребителям, руб.	233 066,48
53	Оплачено потребителями, руб.	235 647,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 255,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	43 756,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-