

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	174 419,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 722 943,03
7	Получено денежных средств	1 699 374,42
в т.ч. от коммерческих потребителей		161 277,65
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	197 988,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		631,00
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ОТВЕРСТИЕ МЕЖДУ СТЕНОЙ И ДВЕРЬЮ	631,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 668,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	3 112,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 555,76
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		54 292,75
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	45 052,75
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		593,07
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	593,07
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		130 902,40
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	330,83
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	1 138,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА КНЗ	530,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 590,77
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 941,53
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	6 919,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	417,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 842,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 713,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 376,66
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 609,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ КОМПЛЕКТА ПЛАСТИН С УПЛОТНЕНИЯМИ,СБОРКЕ,ОПРЕССОВКЕ ПТО РИДАН НН №14 (29 ПЛАСТИН)	28 620,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 371,36

в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	406,31
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 791,29
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 352,63
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 985,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ВВОДНОГО КРАНА	870,17
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАН-ФИЛЬТРА НА ГВС	1 388,32
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 474,37
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	3 992,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	2 338,44
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		158 133,70
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	25 916,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	9 034,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	6 073,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 606,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 502,40
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 438,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 981,20
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	20 024,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 456,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 779,21
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	19 565,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	614,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 981,20
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	25 002,70
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	110,54
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК НА ОТОПЛЕНИИ	7 078,28
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	12 022,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	946,37
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		39 400,48
в т.ч.	АДС	19 444,18
в т.ч.	ППР	19 956,30
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 698,31
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 698,31
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		148 995,96
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 685,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	16 533,86
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	130 776,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		190 981,65
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 118,60
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	3 566,53
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	15 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 968,71
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	2 872,06
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	157 142,96
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		60 970,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	45 973,60
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	14 996,46
19. Услуги паспортной службы		4 913,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 913,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		200 101,61
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 259,63
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	96 432,02
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	95 609,95
21. Услуга по управлению		415 105,97

в т.ч.	АРЕНДА	6 935,70
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	162 650,36
в т.ч.	НАЛОГИ	130 825,41
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 877,50
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 160,61
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	8 315,03
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	57 497,00
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	40 844,36
Итого расходов		1 423 388,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	583 157,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	498 192,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	132 918,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 602,88
24	Начислено потребителям, руб.	705 784,32
25	Оплачено потребителями, руб.	696 902,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 484,72

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 355,34
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	444 545,71
31	Начислено потребителям, руб.	2 799 277,62
32	Оплачено потребителями, руб.	2 803 056,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	440 766,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	11 534,73
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 362,25
38	Начислено потребителям, руб.	248 943,86
39	Оплачено потребителями, руб.	247 693,46
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 612,65

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 171,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 362,25
45	Начислено потребителям, руб.	154 680,60
46	Оплачено потребителями, руб.	247 693,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 75 650,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	18 706,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 836,99
52	Начислено потребителям, руб.	136 285,14
53	Оплачено потребителями, руб.	135 779,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 342,92

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	494,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 447,21
52	Начислено потребителям, руб.	284 802,83
53	Оплачено потребителями, руб.	283 614,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 635,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 937,78