

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Береговая 42  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	105 971,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 681 695,14
7	Получено денежных средств	1 690 973,63
в т.ч.	от коммерческих потребителей	185 268,20
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	96 692,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>98 938,29</b>
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	40 773,64
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	2 886,97
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	592,72
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	471,40
в т.ч. СДЕЛАТЬ СПУСК В ПОДВАЛ	1 878,73
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 627,33
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	5 347,50
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И ОТ СТАРОЙ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБ	45 360,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	<b>6 072,78</b>
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	926,18
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	299,16
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	4 847,44
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>97 217,83</b>
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	949,83
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	96 268,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>25 583,09</b>
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ТЕХПРОЕМ НАД ЭЛЕКТРОЩИТКОМ	588,31
в т.ч. ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	912,09
в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	476,04
в т.ч. РЕМОНТ ДОВОДЧИКА	6 262,92
в т.ч. СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТОВОЙ	2 110,02
в т.ч. УКЛАДКА УТЕПЛИТЛЯ НА ЧЕРДАКЕ	15 233,71
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>38 122,58</b>
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	18 587,79
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 712,31
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	10 022,48
в т.ч. ЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИИ, УСТАНОВКА ЭКРАНА НА ВЕНТ.КОРОБЕ	2 800,00
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>282 507,68</b>
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	477,64
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ВОДОУЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	3 959,39
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	6 081,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 593,69
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	84 201,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	13 277,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	7 200,21
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	12 111,88
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	21 738,21
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 445,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 355,69
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	10 965,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 391,13
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	18 191,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 251,18
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	385,10
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	1 582,08
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	3 696,62
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ОПОВЕЩЕНИЯ С ДАТЧИКОМ ПРОТЕЧКИ	15 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	2 280,39
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 691,38
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	6 245,73
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 663,73
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	2 902,57
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	5 681,27
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>608 675,30</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,14
в т.ч.	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	426 003,04
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	29 891,14
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 296,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 343,07
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	34 832,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	19 397,45
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	26 262,71
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 429,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,26
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 620,40
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	7 800,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	8 550,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	19 533,13
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	628,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ+ ЗАМЕНА МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ	16 909,64
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>31 570,65</b>
в т.ч.	АДС	16 159,52
в т.ч.	ППР	15 411,13
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>8 308,33</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 308,33
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>151 493,53</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 730,20
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	19 370,04
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	129 393,29
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>177 106,72</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 065,51
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 205,99
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	8 571,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	14 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 452,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	137 004,66
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	9 335,14
в т.ч.	УБРАТЬ ОТОРВАННЫЕ ШИТЫ У СТЕНДА	471,40
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>53 858,31</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДОУВЕДЕНИЯ	38 508,30
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	15 350,00
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>4 111,56</b>

в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 111,56
	<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>	<b>190 014,54</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 850,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	99 195,28
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	87 969,26
	<b>21. Услуга по управлению</b>	<b>412 378,12</b>
в т.ч.	АРЕНДА	14 914,17
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	159 864,08
в т.ч.	НАЛОГИ	118 446,03
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 313,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 524,27
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	83 802,98
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	27 513,07
	<b>Итого расходов</b>	<b>2 185 959,32</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	290 362,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	252 409,64

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	163 426,05
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 517,28
24	Начислено потребителям, руб.	841 644,18
25	Оплачено потребителями, руб.	847 173,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 987,89

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 021,41
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 146,00
31	Начислено потребителям, руб.	2 390 504,31
32	Оплачено потребителями, руб.	2 391 235,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	154 415,01

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 707,51
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 870,96
38	Начислено потребителям, руб.	550 167,77
39	Оплачено потребителями, руб.	568 366,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 672,73

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 718,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 305,52
45	Начислено потребителям, руб.	140 332,98
46	Оплачено потребителями, руб.	141 919,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 718,71

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 426,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 760,61
52	Начислено потребителям, руб.	120 986,31
53	Оплачено потребителями, руб.	125 388,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 358,77

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	443,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 762,21
52	Начислено потребителям, руб.	275 799,27
53	Оплачено потребителями, руб.	283 304,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 256,53

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	19,00
56	Количество удовлетворенных претензий	19,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	69 704,40

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-