

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 45Б

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 823,06
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	695 941,34
7	Получено денежных средств	686 117,54
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 646,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		29 196,62
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	17 900,25
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	11 296,37
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		89 830,53
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	142,12
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	51 433,89
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	38 254,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		64 885,74
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	64 885,74
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		124 943,50
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	638,49
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 210,48
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 922,50
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	2 963,43
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 585,47
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	22 215,38
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	87 835,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 572,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		39 226,82
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	2 618,93
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	4 250,83
в т.ч.	<i>Герметизация швов</i>	21 912,85
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	9 152,74
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	449,54
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		131 647,23
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	1 500,00
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	2 886,05
в т.ч.	<i>Замена магистральной трубы</i>	17 634,33
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС, КНЗ</i>	42 133,79
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	3 332,75
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 979,98
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,48
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	8 559,15
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 063,63
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	45 254,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		637 312,01
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	41 661,38
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	540 431,22
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	926,50
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	17 393,60
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 999,89
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 065,55
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	10 334,35
Услуги паспортной службы		3 656,59
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		19 897,41
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		55 774,85
Затраты на работу с неплательщиками		2 518,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		71 371,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 057,79
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
ИТОГО расходов		1 303 734,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	393 432,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	461 580,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 269,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 152,99
24	Начислено потребителям, руб.	331 436,92
25	Оплачено потребителями, руб.	338 995,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 594,48

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	--------------------------------	------------------

28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	795,59
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	156 293,23
31	Начислено потребителям, руб.	1 378 979,19
32	Оплачено потребителями, руб.	1 351 418,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	183 853,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 444,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 545,57
38	Начислено потребителям, руб.	378 300,15
39	Оплачено потребителями, руб.	345 523,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	167 322,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 774,44
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 219,99
45	Начислено потребителям, руб.	97 163,31
46	Оплачено потребителями, руб.	88 793,59
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 589,71

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 218,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 220,24
52	Начислено потребителям, руб.	79 982,56
53	Оплачено потребителями, руб.	72 982,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 220,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-