

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 10  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 36 796,56       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 879 632,94      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 874 313,76      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 8 148,00        |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 42 115,74       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                | <b>1 797,44</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ                          | 1 797,44                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                | <b>4 556,75</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТРЫ КРОВЛИ                                 | 1 495,62                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК              | 996,40                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ЗОНТА                                   | 2 064,73                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                | <b>5 672,17</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОБЕЛКА АРКИ ДОМА                              | 1 395,01                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ        | 4 277,16                                    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                                                                                  |                                                | <b>15 084,12</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                | 10 366,47                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ | 434,56                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА                    | 4 283,09                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                | <b>85 989,58</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                        | 600,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ                 | 361,27                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ВВОДНЫХ ЗАДВИЖЕК ХВС                    | 36 848,58                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ГВС                         | 8 256,86                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА КРАНОВ ДЛЯ ПРОМЫВКИ                     | 618,65                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС                              | 3 517,18                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС                              | 2 607,55                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ                 | 2 322,60                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 870,93            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 1 431,39          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                                                           | 5 277,47          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ                                                                                             | 184,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС                                                                                                     | 7 461,71          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС                                                                                                    | 8 212,48          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА                                                                                       | 194,68            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ТЕРМОМАНОМЕТРОВ                                                                                            | 5 945,43          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                    | 1 278,22          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>154 616,97</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 10 722,77         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 10 030,68         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ                                                                                        | 936,77            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                                                              | 17 776,09         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ                                                                                      | 7 066,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 21 872,34         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 299,60            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 290,31            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 1 033,70          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 385,90            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ                                                                                      | 516,11            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ                                                                           | 81 496,70         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ                                                                                                 | 2 189,45          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>24 020,06</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 13 090,40         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 10 929,66         |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>152 628,81</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 189,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА                                                                                      | 8 457,81          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 548,99            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 60 583,70         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 78 400,14         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 4 448,60          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>193 652,32</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АСФАЛЬТИРОВАНИЕ                                                                                                      | 63 648,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 3 406,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 471,63            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 21 520,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 3 331,75          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                                                            | 2 242,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 99 031,75         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>45 349,29</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 36 666,75         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 8 682,54          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>3 195,67</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 3 195,67          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>106 829,74</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 57 857,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 48 972,11         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>143 733,28</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 4 590,53          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 53 227,48         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 51 916,22         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 6 217,54          |

|                |                        |            |
|----------------|------------------------|------------|
| в т.ч.         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 2 007,26   |
| в т.ч.         | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 3 264,17   |
| в т.ч.         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 14 497,86  |
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 8 012,21   |
| Итого расходов |                        | 937 126,20 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 183 822,91 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 131 698,38 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 116 652,06              |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 21 338,13               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 487 326,55              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 486 169,90              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 22 494,78               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 1 157,11         |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 127 154,79       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 2 161 163,09     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 2 206 647,08     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 81 670,80        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 436,03                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 16 511,97                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 411 688,24                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 415 478,32                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 721,89                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 5 168,53                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 413,45                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 108 539,11                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 110 571,06                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 3 381,50                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 8 604,55             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 117,86             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 92 840,69            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 93 984,22            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 974,33             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 399,20                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 286,71               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 200 153,98             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 200 985,61             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 455,08               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |