

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 31
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	66 176,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	558 363,96
7	Получено денежных средств	586 643,85
в т.ч. от коммерческих потребителей		24 488,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 896,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 155,10
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 155,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		99,70
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	99,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		463,68
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	463,68
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 204,22
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	859,10
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 497,97
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 497,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 025,16
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 449,92
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 575,24
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		23 565,05
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 118,27
в т.ч.	ЗАМЕНА МАНОМЕТРА НА ГВС	718,46

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ЛКНЗ	12 639,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	471,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	461,32
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	632,97
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 178,64
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 662,92
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 340,72
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	341,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 004,21
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 848,39
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 336,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	11 902,56
в т.ч.	МОНТАЖ ФИЛЬТРА НА ЭЛ.УЗЛЕ	12 485,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	140,70
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	14 400,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		12 060,75
в т.ч.	ППР	6 311,09
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 749,66
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		11 732,43
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 180,87
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 181,87
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		50 386,57
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	5 977,77
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 952,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 455,90
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		50 488,64
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 990,52
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 685,13
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 497,23
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 315,76
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 003,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 793,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 209,45
19. Услуги паспортной службы		1 427,60
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 427,60
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		56 892,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 470,27
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 205,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	27 216,97
21. Услуга по управлению		70 704,19
в т.ч.	АРЕНДА	2 030,47
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 275,36
в т.ч.	НАЛОГИ	27 070,75
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 708,83
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 046,69
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	724,27
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 435,91

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 411,90
	Итого расходов	428 892,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	103 334,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	77 673,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 659,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 908,96
24	Начислено потребителям, руб.	257 484,51
25	Оплачено потребителями, руб.	254 561,37
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 832,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	426,45
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 010,77
31	Начислено потребителям, руб.	822 144,16
32	Оплачено потребителями, руб.	833 143,94
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 010,99

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 621,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 603,69
38	Начислено потребителям, руб.	197 461,28
39	Оплачено потребителями, руб.	206 400,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 664,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 835,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 407,33
45	Начислено потребителям, руб.	59 994,08
46	Оплачено потребителями, руб.	62 775,85
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 625,56

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 457,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 577,67
52	Начислено потребителям, руб.	50 787,82
53	Оплачено потребителями, руб.	52 867,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 498,20

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	191,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 825,92
52	Начислено потребителям, руб.	107 157,78
53	Оплачено потребителями, руб.	110 940,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 042,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	30,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98 693,79