Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 42
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 963,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	663 749,17
7	Получено денежных средств	637 044,79
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 667,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			34 658,70
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА		579,48
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		1 264,77
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		1 198,67
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ		17 355,78
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		14 260,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			59 519,03
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ		44 376,70
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		8 886,60
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА		3 290,27
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА		2 965,46
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			1 103,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ		1 103,03
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			927,37
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК		472,04
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛЕКТРОЩИТОК		455,33
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			1 242,24
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ		551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ		690,48

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		31 676,22
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ НА ГВС	2 740,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК КВ. 47	501,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК КВ. 88	529,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 014,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	9 963,54
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	1 389,85
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	6 751,92
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 773,93
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	480,05
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,94
в т.ч.	УВЕЛИЧИТЬ УГОЛ УКЛОНА ТРУБЫ	1 648,36
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗКИ НА ХВС	242,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		56 311,46
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛЕВАТОРНЫЕ УЗЛЫ, ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКА	1 075,21
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 420,86
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	202,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	386,04
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,69
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 265,53
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 639,25
в т.ч.	ППР	9 626,29
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		62 345,19
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 038,94
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 872,12
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 932,66
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 501,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		115 924,46
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 139,37
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 902,57
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 467,27
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 750,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 368,35
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	2 943,06
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 222,63
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 488,22
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 816,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 839,02
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 598,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 240,65
19. Услуги паспортной службы		3 220,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 926,60
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		92 902,89
в т.ч.	Аренда	2 214,07
в т.ч.	Судебные расходы	11 814,67
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 143,83
в т.ч.	Сопровождение программ	1 536,10
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	2 043,37

в т.ч.	Подготовка тех.документации	68,39
в т.ч.	Заработная плата	39 160,96
в т.ч.	Налоги взносы	26 273,52
в т.ч.	Прочие	4 647,98
Итого расходов		605 035,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	209 060,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	296 794,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	107 471,03
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 114,07
24	Начислено потребителям, руб.	431 937,28
25	Оплачено потребителями, руб.	425 572,10
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 479,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	630,86
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 605,34
31	Начислено потребителям, руб.	1 143 738,35
32	Оплачено потребителями, руб.	1 090 679,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	148 664,25

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 677,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 803,55
38	Начислено потребителям, руб.	409 378,11
39	Оплачено потребителями, руб.	389 206,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 974,96

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 756,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 618,93
45	Начислено потребителям, руб.	99 876,05
46	Оплачено потребителями, руб.	95 591,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 903,83

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 433,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 918,27
52	Начислено потребителям, руб.	86 749,42
53	Оплачено потребителями, руб.	82 895,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 772,60

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	703,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	22,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-