

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 17
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	152 853,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 026 593,94
7	Получено денежных средств	1 072 566,65
в т.ч.	от коммерческих потребителей	60 047,18
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	106 880,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		93 882,81
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ М/П ШВОВ	3 478,13
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	1 171,34
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОЛУ	1 475,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	3 549,43
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	25 159,61
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП 1-7	32 051,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	502,21
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	340,34
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-7	23 614,50
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	401,38
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 052,24
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	293,89
в т.ч.	КРЕПЛЕНИЕ КАБЕЛЯ	293,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	289,75
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	289,75
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	884,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		87 545,46
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	19 145,46
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ	68 400,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		8 099,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	3 591,79
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	2 318,46
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	2 188,80
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		643,72

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНалОВ	643,72
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		127 999,07
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА АВАРИЙНОЙ ТРУБЫ НА ГВС	12 616,63
в т.ч.	ЗАМЕНА НАСОСА	12 465,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС,ХВС,КНЗ	8 231,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ЛКНЗ	19 212,66
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	9 185,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	19 332,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 614,41
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	1 164,46
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,26
в т.ч.	СВАРКА НАРУЖНОЙ ЛКНЗ	3 442,09
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВАЧНЫХ КЛАПАНОВ НА 1,2 ЭЛ.	33 843,56
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	3 350,94
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		131 001,05
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 904,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 205,29
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 132,47
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 745,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	313,54
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	51 558,21
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 545,88
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 440,93
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 464,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	5 898,44
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ХОМУТА	726,35
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	966,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		37 971,99
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 510,60
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	17 681,40
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 525,09
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 525,09
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		87 171,44
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	242,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 186,99
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	7 708,22
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 033,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		154 254,05
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	3 970,60
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 077,08
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 856,53
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 950,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 626,46
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	ПРИКРУТИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	2 094,38
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	406,83
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	124 899,90
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	6 153,09
в т.ч.	УСЛУГИ МАНИПУЛЯТОРА	600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	827,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 994,75
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 687,86
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 306,89
19. Услуги паспортной службы		5 054,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		147 770,21

21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		149 192,46
в т.ч.	Аренда	4 976,74
в т.ч.	Судебные расходы	20 464,78
в т.ч.	ГИС ЖКХ	8 288,27
в т.ч.	Сопровождение программ	2 595,41
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	3 355,61
в т.ч.	Подготовка тех.документации	115,55
в т.ч.	Зарботная плата	60 772,23
в т.ч.	Налоги взносы	40 772,76
в т.ч.	Прочие	7 851,11
Итого расходов		1 079 157,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	433 152,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	292 281,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	141 348,91
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 440,83
24	Начислено потребителям, руб.	568 096,04
25	Оплачено потребителями, руб.	572 532,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 004,22

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 237,42
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	226 253,17
31	Начислено потребителям, руб.	2 243 128,17
32	Оплачено потребителями, руб.	2 262 026,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	207 355,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 200,49
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 610,85
38	Начислено потребителям, руб.	485 576,53
39	Оплачено потребителями, руб.	564 678,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 509,07

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 850,26
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 931,38
45	Начислено потребителям, руб.	143 855,48
46	Оплачено потребителями, руб.	164 484,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 302,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 050,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 916,73
52	Начислено потребителям, руб.	113 716,21
53	Оплачено потребителями, руб.	131 521,59
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 111,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	479,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	593 937,32