

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 37

29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	32 313,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	456 685,02
7	Получено денежных средств	452 190,54
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 807,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		36 448,57
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	15 706,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	6 126,52
в т.ч.	ЗАЛОЖИТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО КИРПИЧОМ	3 724,20
в т.ч.	ЗАСТЕКЛИТЬ ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	963,15
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	289,75
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 018,10
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3 597,89
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	457,54
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		123 983,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 592,64
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	120 391,12
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		351,14
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	351,14
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		8 225,07
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕЗЬБЫ	1 426,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	1 707,76
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 090,98
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		65 654,94
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	2 622,23
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 256,30
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	134,23
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	16 619,62
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 320,79
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 068,08
в т.ч.	ППР	8 252,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 402,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 402,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 558,93
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	102,51
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 474,71
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 276,97
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 704,74
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 964,47
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 500,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 040,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 692,94
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 471,59
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 237,38
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 837,22
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 719,22
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 118,00
19. Услуги паспортной службы		2 139,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 276,15
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 719,16
в т.ч.	Аренда	1 470,89
в т.ч.	Судебные расходы	7 848,96
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 417,26
в т.ч.	Сопровождение программ	1 020,49
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 357,49
в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,43
в т.ч.	Заработная плата	26 016,22
в т.ч.	Налоги взносы	17 454,57
в т.ч.	Прочие	3 087,84
Итого расходов		511 250,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	109 113,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	134 541,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 130,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 199,24
24	Начислено потребителям, руб.	261 766,45
25	Оплачено потребителями, руб.	264 633,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 332,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	428,07
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 797,98
31	Начислено потребителям, руб.	776 154,45
32	Оплачено потребителями, руб.	770 713,88
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 238,55

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 813,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 708,23
38	Начислено потребителям, руб.	322 191,26
39	Оплачено потребителями, руб.	306 597,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 301,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 807,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 669,49
45	Начислено потребителям, руб.	79 953,22
46	Оплачено потребителями, руб.	76 609,35
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 013,36

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 620,43
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 738,65
52	Начислено потребителям, руб.	68 097,97
53	Оплачено потребителями, руб.	64 181,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 655,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 779,46