

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 46
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 952,93
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	594 354,42
7	Получено денежных средств	563 277,28
	в т.ч. от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	61 030,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		597,61
в т.ч.	УНЕСТИ ДВЕРЬ НА МУСОРКУ	597,61
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		996,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	996,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		23 888,39
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	23 888,39
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		592,58
в т.ч.	УБРАТЬ НАЛЕДЬ У ДВЕРИ ВХОДА НА ЧЕРДАК	592,58
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		44 447,58
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	5 939,07
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 198,40
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	37 310,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 214,93
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 214,93
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		140 604,54
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	785,38
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	785,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	213,21
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	240,47
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	441,86
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ГВС	75 113,68
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	62 724,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		149 487,01
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	88 759,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 116,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,38
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	71,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 016,70
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	14 400,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	47,17
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,78
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 869,35
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 810,58
в т.ч.	ППР	8 058,77
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 763,77
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 763,77
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		52 318,99
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 048,80
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ РЕШЕТКИ В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	701,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОВ ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	287,54
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		52 197,45
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	793,22
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	4 400,37
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	285,62
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 614,33
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 789,43
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 314,48
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		64 849,26
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	5 625,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДЕТСКИХ КАЧЕЛЕЙ	296,30
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 443,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 297,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	191,84
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 523,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 593,98
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 076,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 517,28
19. Услуги паспортной службы		1 662,62
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 662,62
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 581,09
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 101,73
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 479,36
21. Услуга по управлению		74 780,46
в т.ч.	АРЕНДА	2 388,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 692,79

в т.ч.	НАЛОГИ	27 010,58
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 234,82
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 044,32
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 698,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 542,84
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 168,53
Итого расходов		706 000,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	109 694,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	204 349,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт*ч
22	Общий объем потребления	73 838,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 301,34
24	Начислено потребителям, руб.	308 467,15
25	Оплачено потребителями, руб.	286 847,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 921,43

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	363,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 571,16
31	Начислено потребителям, руб.	677 981,86
32	Оплачено потребителями, руб.	626 811,63
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 741,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 985,82
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 515,28
38	Начислено потребителям, руб.	236 167,97
39	Оплачено потребителями, руб.	223 397,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 285,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 075,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 879,81
45	Начислено потребителям, руб.	64 575,41
46	Оплачено потребителями, руб.	61 782,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 672,54

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 060,84
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 981,55
52	Начислено потребителям, руб.	54 689,37
53	Оплачено потребителями, руб.	51 492,79
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 178,13

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	208,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 445,42
52	Начислено потребителям, руб.	104 783,34
53	Оплачено потребителями, руб.	101 678,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 550,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-