

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 9А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 857,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	467 872,90
7	Получено денежных средств	467 411,81
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	29 318,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		49 700,93
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	4 967,44
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 316,50
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	22 262,36
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	21 154,63
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 498,52
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	99,87
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 341,55
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	1 057,10

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		42 264,75
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	42 264,75
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		81 695,56
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	448,70
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	850,65
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 390,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	365,49
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	4 039,44
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 646,63
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	3 312,98
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	61 725,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 916,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		12 877,67
в т.ч.	<i>отмостка</i>	563,99
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	10 349,17
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 964,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 405,93
в т.ч.	<i>Очистка крыш от снега</i>	2 833,20
в т.ч.	<i>ремонтные работы на крыше</i>	572,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		27 467,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС</i>	11 694,12
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	7 234,11
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 897,23
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	897,45
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	4 436,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		52 785,24
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	463,25
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 520,52
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	16 464,29
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 544,15
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 073,50
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 170,65

Услуги паспортной службы	2 569,64
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 554,94
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	39 623,23
Затраты на работу с неплательщиками	1 883,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	50 156,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 554,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	886,22
ИТОГО расходов	436 951,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	200 246,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	169 621,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 026,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 864,94
24	Начислено потребителям, руб.	220 378,62
25	Оплачено потребителями, руб.	214 987,49
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 256,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	481,74

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 489,31
31	Начислено потребителям, руб.	834 993,06
32	Оплачено потребителями, руб.	864 433,95
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 048,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 246,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 313,13
38	Начислено потребителям, руб.	246 452,30
39	Оплачено потребителями, руб.	252 286,86
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 478,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 945,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 750,85
45	Начислено потребителям, руб.	59 949,81
46	Оплачено потребителями, руб.	60 337,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 363,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 192,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 828,50
52	Начислено потребителям, руб.	50 532,30
53	Оплачено потребителями, руб.	50 885,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 475,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	11,69