

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 32
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	162 730,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	453 422,13
7	Получено денежных средств	509 036,94
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 616,26
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	107 115,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 095,27
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	7 537,07
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	920,29
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВЫ ИЗ ПОДВАЛА	637,91
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		473,83
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	473,83
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 075,41
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	10 075,41
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		275,88
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	275,88
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		52 023,19
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	188,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 217,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 354,06

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 795,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	14 020,31
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	10 969,27
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 071,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 045,32
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	678,36
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,23
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	2 032,97
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК	1 223,78
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 687,92
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		102 283,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 343,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	6 198,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	2 464,09
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 695,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 108,40
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	146,75
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	27 724,92
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 929,50
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,04
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЗАДВИЖКИ НА ЭЛ.УЗЛЕ	1 200,10
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	43 134,38
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 094,43
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 727,72
в т.ч.	ППР	6 366,71
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 719,78
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 719,78
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 096,39
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	296,04
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 318,81
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 582,80
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 898,75
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		140 761,86
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	41 650,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	30 600,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 450,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	888,77
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 461,91
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 057,65
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 315,26
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 066,32
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 248,94
19. Услуги паспортной службы		2 338,84
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 426,86
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		67 479,20
в т.ч.	Аренда	1 608,17
в т.ч.	Судебные расходы	8 581,48
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 736,18
в т.ч.	Сопровождение программ	1 115,73
в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	1 484,18
в т.ч.	Подготовка тех.документации	49,67
в т.ч.	Заработная плата	28 444,22
в т.ч.	Налоги взносы	19 083,54

в т.ч.	Прочие	3 376,02
Итого расходов		534 459,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	551 630,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	440 227,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 645,69
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 619,23
24	Начислено потребителям, руб.	271 875,11
25	Оплачено потребителями, руб.	286 412,49
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 081,85

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	648,03
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	355 021,41
31	Начислено потребителям, руб.	1 177 408,36
32	Оплачено потребителями, руб.	1 238 492,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	293 937,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 338,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 697,99
38	Начислено потребителям, руб.	275 866,19
39	Оплачено потребителями, руб.	299 283,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 280,97

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 526,11
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 271,89
45	Начислено потребителям, руб.	74 048,37
46	Оплачено потребителями, руб.	80 725,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 594,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 864,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 020,03
52	Начислено потребителям, руб.	60 594,46
53	Оплачено потребителями, руб.	66 281,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 333,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	27,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	153 394,24