

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 68
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 533,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	487 040,27
7	Получено денежных средств	478 218,80
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 354,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		14 022,08
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	4 882,55
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 200,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	374,33
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	653,37
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	901,00
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	4 634,50
в т.ч.	УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ ДЛЯ ОТМОСТКИ	1 376,33
		7 953,12
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 196,64
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	153,36
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 603,12
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 698,83
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 106,94
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 868,95
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	299,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	2 569,35
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		48 797,55
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	872,86
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	701,47
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ХВС	336,41

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	13 202,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 282,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ГВС	336,41
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 742,52
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	980,82
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 892,71
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИКАХ	1 768,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		84 439,13
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	2 304,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	326,94
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 377,98
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,12
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	14 940,50
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 022,18
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 098,73
в т.ч.	Т/Р СИСТЕМЫ ОТ	4 396,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ ВВОДНОГО КРАНА	985,36
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		18 019,59
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 947,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 770,00
в т.ч.	ППР	8 301,84
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 976,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 976,68
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 661,40
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 170,47
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	291,38
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 619,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 610,97
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 361,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 204,56
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	1 960,22
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	318,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 994,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 508,77
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 534,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 561,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 069,19
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 460,92
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 608,27
19. Услуги паспортной службы		1 696,10
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 696,10
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 800,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 708,01
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 992,54
21. Услуга по управлению		76 286,62
в т.ч.	АРЕНДА	2 436,43
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 250,55
в т.ч.	НАЛОГИ	27 554,60
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 299,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 065,36
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 732,46

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 694,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 252,49
Итого расходов		500 851,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	186 722,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	249 871,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 853,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 199,52
24	Начислено потребителям, руб.	304 353,26
25	Оплачено потребителями, руб.	279 538,88
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 013,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	272,91
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 474,85
31	Начислено потребителям, руб.	509 603,59
32	Оплачено потребителями, руб.	486 727,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 350,64

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 742,25
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 488,24
38	Начислено потребителям, руб.	320 155,71
39	Оплачено потребителями, руб.	314 332,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 311,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 849,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 732,92
45	Начислено потребителям, руб.	80 845,74
46	Оплачено потребителями, руб.	81 571,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 006,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 592,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 187,34
52	Начислено потребителям, руб.	71 098,75
53	Оплачено потребителями, руб.	70 401,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 884,62

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	242,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 639,85
52	Начислено потребителям, руб.	122 015,00
53	Оплачено потребителями, руб.	112 350,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 304,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-